



ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN RADVANEC

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C R A D V A N E C
R A D V A N E C 7 5
4 7 3 0 1 N O V Ý B O R

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 6 0 5 9 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

| | |
|--|----|
| 1. Postup při pořízení územního plánu | 3 |
| 2. Soulad ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 5 |
| 2.1 Soulad ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje | 5 |
| 2.2 Soulad ÚP Radvanec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 8 |
| 3. Soulad ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 16 |
| 3.1 Soulad ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území | 16 |
| 3.2 Soulad ÚP Radvanec s požadavky na ochranu nezastavěného území | 17 |
| 4. Soulad ÚP Radvanec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy | 18 |
| 5. Soulad ÚP Radvanec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů | 19 |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 28 |
| 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | 28 |
| 8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Radvanec zohledněno | 28 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 28 |
| 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 32 |
| 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území | 32 |
| 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 32 |
| 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů | 33 |
| 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 34 |
| 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 40 |
| 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 41 |
| 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond | 43 |

| | |
|--|----|
| 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů | 45 |
| 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 46 |
| 16. Vyhodnocení připomínek | 46 |

1. Postup při pořízení územního plánu

Na zasedání zastupitelstva obce Radvanec 27.9.2013 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení Územního plánu Radvanec (dále jen ÚP). Ve výběrovém řízení byl vybrán projektant – TENET s.r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrem Ullrichem vypracoval návrh zadání ÚP Radvanec. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly zejména územně analytické podklady a doplňkové průzkumy a rozborů zpracované firmou TENET s.r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov. Dne 15.10.2013 oznámila obec veřejnosti rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení ÚP a stanovila lhůtu k podávání podnětů, které budou podkladem návrhu zadání ÚP a to do 15. 11. 2013. Dne 25.11.2013 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje (KÚLK) projednávání návrhu zadání a vyzval je k uplatnění požadavků na obsah územního plánu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, který byl k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Nový Bor, stavebním úřadu a úřadu územního plánování, KÚLK - odboru územního plánování a stavebního řádu a obci. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit sousední obce své podněty a každý mohl uplatnit své připomínky. Požadavky dotčených orgánů podané ve stanovené lhůtě byly zpracovány do návrhu zadání, které schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 19.12.2016. Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a vlivu na území NATURA 2000 nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh ÚP Radvanec. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 13.11.2018 dotčeným orgánům, KÚLK a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu ÚP Radvanec na den 13.12.2018. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. V této lhůtě mohly také sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP Radvanec na stavebním úřadu a úřadu územního plánování MěÚ Nový Bor (i na úřední desce vč. elektronické), na KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu a obci. Ze společného jednání byl proveden zápis dne 13.12.2018.

Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Radvanec, doložených stanovisek dotčených orgánů a dohod s dotčenými orgány byl návrh ÚP upraven. Upravený návrh ÚP Radvanec pořizovatel předložil KÚLK k posouzení se žádostí o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 18.7.2019. Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 25.7.2019 pod č.j. OÚPSŘ 28/2014/OÚP stanovisko, kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP Radvanec a potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání návrhu ÚP Radvanec.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Radvanec se konalo veřejné projednání dne 23.9.2019. Konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 2.8.2019. Zároveň pořizovatel upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Návrh ÚP Radvanec byl vystaven k nahlédnutí od 6.8.2019 do 23.9.2019 u pořizovatele (i na úřední desce vč. elektronické), KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu a obci. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Z konání veřejného projednání dne 23.9.2019 byl proveden zápis.

V zákonné lhůtě po konaném veřejném projednání byla podána 1 námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a rozhodl o podané námitce. Návrh rozhodnutí o námitce byl v souladu s § 53 doručen dne 10.10.2019 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Pořizovatel obdržel od dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitce stanoviska: Krajský úřad Libereckého kraje ze dne 16.10.2019, č.j. OÚPSŘ/28/2014/OÚP, MPO ze dne 18.10.2019, MPO 77441/2019, KHS ze dne 14.10.2019, č.j. KHSLB 22756/2019, MěÚ OD ze dne 14.10.2019, MUNO 48476/2019, Obvodní báňský úřad ze dne 10.10.2019, SBS 36151/2019.

Vzhledem k nepodstatné změně pořizovatel s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu ÚP Radvanec v souladu s výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Radvanec s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona zejména:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Radvanec plně respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území

Návrh ÚP Radvanec je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, což je doloženo. Vymezené zastavitelné plochy zohledňují potenciál rozvoje území, odpovídají požadavkům obce a míře využití zastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP Radvanec je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Radvanec byla pořizovatelem vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, která obsahovala požadavky a připomínky k návrhu ÚP Radvanec:

- Krajský úřad Libereckého kraje, koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu ze dne 10.1.2019, č.j. OÚPSŘ 28/2014/OÚP,
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí ze dne 14.1.2019, č.j. MUNO 54432/2018/S/ÚP,
- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče ze dne 17.12.2018, č.j. MUNO 59704/2018,
- Ministerstvo dopravy ze dne 7.1.2019, č.j. 645/2018-910-UPR/2.

Vzhledem k obsahu uvedených stanovisek bylo pořizovatelem vyvoláno dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, na němž byly podmínky z uvedeného stanoviska dohodnuty (dohoda ze dne 7.6.2019, č.j. KÚLK 38495/2019)

Ke společnému jednání o návrhu ÚP Radvanec byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – stanovisko dle §50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 25.7.2019, č.j. OÚPSŘ 28/2014/OÚP.

K upravenému návrhu pro veřejné projednání o návrhu ÚP Radvanec byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů a námitka:

- Stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.9.2019, č.j. MUNO 36719/2019 bylo souhlasné s připomínkou, která byla při veřejném projednání vysvětlena a bude obsažena v odůvodnění ÚP Radvanec,
- Námitka k návrhu ÚP Radvanec byla podána manželi Plachými, bytem Radvanec 64.

K návrhu rozhodnutí o námitce obdržel pořizovatel v souladu s §53 stavebního zákona v zákonné lhůtě souhlasná stanoviska výše uvedených dotčených orgánů. Námitce bylo vyhověno, neboť dotčený orgán posoudil funkční plochu jako plochu hromadné rekreace popřípadě rodinné rekreace.

2. Soulad ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu ÚP Radvanec s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v území a stanovením podmínek pro tyto plochy a koridory ÚP Radvanec chrání kulturní a civilizační hodnoty území obce Radvanec i jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch a stanovenými podmínkami pro rozvoj území zachovává návrh ÚP Radvanec ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost

- krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při zpracování návrhu ÚP Radvanec byl podrobně vyhodnocen stávající stav ploch pro rozvoj primárního sektoru (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství), zohledněna ochrana zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny a návrh ÚP Radvanec nenavrhuje rozvoj nových ploch pro tento sektor [republiková priorita (14a)],
 - rozsah změn urbánního prostředí v návrhu ÚP Radvanec v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází a rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Radvanec tomuto jevu předchází [republiková priorita (15)],
 - při stanovování využití území a vymezení zastavitelných ploch a vymezení (zpřesňování) koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v návrhu ÚP Radvanec byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
 - při zpracování návrhu ÚP Radvanec byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území (vlastníky nemovitostí) [republiková priorita (16)],
 - vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo v návrhu ÚP Radvanec možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
 - charakter řešeného území obce Radvanec, postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
 - vymezením ploch smíšených obytných – venkovské návrh ÚP Radvanec umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost [republiková priorita (18)],
 - návrhem zastavitelných ploch, návrhem koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro umístění staveb do koridorů dopravní a technické infrastruktury, stanovenou celkovou koncepcí rozvoje území a jeho ochrany, návrh ÚP Radvanec stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
 - rozsahem vymezení zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro umístění technické a dopravní infrastruktury v řešeném území návrh ÚP Radvanec vytváří podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené

- akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu [republiková priorita (20)],
- územním vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, zastavitelných ploch, biokoridorů a biocenter jsou návrhem ÚP Radvanec vytvořeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
 - vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh ÚP Radvanec nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
 - možností umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení návrh ÚP Radvanec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
 - vymezením koridoru pro umístění kapacitní silnice S11, koridorů dopravní infrastruktury (DSc1, DSc2, DSk1) a koridoru pro vedení technické infrastruktury návrh ÚP Radvanec vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, kterou umísťuje převážně do stávajících koridorů i s ohledem na prostupnost krajiny její minimální fragmentaci a v dostatečné vzdálenosti od stávajících zastavěných území a zastavitelných ploch [republiková priorita (23)],
 - vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh ÚP Radvanec nevytváří žádné podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (24)],
 - plochy pro novou obytnou zástavbu (zastavitelné plochy) jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od průmyslových a zemědělských areálů (v území obce Radvanec takovéto areály nejsou situovány), což vytváří předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů zemědělské a průmyslové výrobní činnosti na bydlení [republiková priorita (24a)],
 - republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu ÚP Radvanec uplatnit [republiková priorita (25)],
 - vzhledem k tomu, že území obce není v záplavovém území, nebylo v návrhu ÚP Radvanec možné uplatnit republikovou prioritu pro umístění veřejné infrastruktury mimo záplavové území [republiková priorita (26)],
 - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) ÚP Radvanec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
 - vymezením zastavitelných ploch, stanovením koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v řešeném území návrh ÚP Radvanec zohledňuje nároky dalšího vývoje území pro zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (28)],
 - vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo v návrhu ÚP

Radvanec možné naplnit republikovou prioritou, kde by návrh věnoval pozornost a řešil návaznosti různých druhů dopravy a s ohledem na to vymezoval plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí [republiková priorita (29)],

- vybudováním kanalizace a vodovodu s možností napojení zastavitelných ploch na tyto sítě návrh ÚP Radvanec vytváří podmínky na splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti a naplňuje tak jednu z republikových priorit [republiková priorita (30)],
- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (část území obce v území CHKO Lužické hory, rozsáhle zalesněné plochy řešeného území) návrh ÚP Radvanec nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)],
- při stanovování urbanistické koncepce v návrhu ÚP Radvanec byla posouzena kvalita bytového fondu v obci a nebyla nalezena území pro vymezení ploch přestavby [republiková priorita (32)].

Návrh ÚP Radvanec vymezuje ve správním území obce Radvanec z PÚR ČR koridor dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy a to koridor pro kapacitní silnici S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35) a koridor technické infrastruktury E25 (pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf, v ZÚR Libereckého kraje koridor územní rezervy E8B). V návrhu ÚP Radvanec je výše uvedený koridor vymezen jako koridor dopravní infrastruktury D03 a koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf, jako koridor technické infrastruktury E25 - E8C.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Radvanec je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad ÚP Radvanec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány dne 13. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK.

Posouzení souladu návrhu ÚP Radvanec se ZÚR Libereckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Radvanec a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Radvanec.

Z krajských priorit jsou v návrhu ÚP Radvanec naplněny tyto priority:

- k zajištění příznivého životního prostředí
 - stanovením koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot, rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro umístování veřejné infrastruktury, návrh ÚP Radvanec *chrání přírodní*

hodnoty území, upřednostňuje komplexní řešení a nepřipouští takové zásahy a aktivity v území CHKO Lužické hory, které by poškozovaly stav území (priorita P1),

- stanovením koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot, rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro umístování veřejné infrastruktury návrh ÚP Radvanec *zajišťuje ochranu CHOPAV Severočeská křída, ochranu povrchových a podzemních vod (priorita P2),*
- územním vymezením zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Radvanec, v rozsahu urbanistické koncepce stanovené územním plánem obce (dále také „ÚPO“) Radvanec, vymezením koridoru technické infrastruktury pro velmi vysoké napětí (požadavek PÚR ČR a ZÚR Libereckého kraje) a vymezením rozsáhlých ploch biocenter a biokoridorů vytváří návrh ÚP Radvanec podmínky ke stabilizaci krajinných hodnot území, zachování potenciálu, kvality a jedinečnosti kulturní krajiny v její rozmanitosti (priorita P5),
- k zajištění hospodářského rozvoje území
 - vzhledem k charakteru území, jeho rekreačního potenciálu a stavu veřejné infrastruktury (vybudovaný vodovod a kanalizace) pro naplnění priorit k zajištění hospodářského rozvoje území obce Radvanec, nemá řešené území předpoklady pro jejich naplnění [priorita P7 až P19],
- k zajištění sociální soudržnosti obyvatel
 - rozsahem vymezení zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP Radvanec (převzato z koncepce stanovené ÚPO Radvanec), lze očekávat *kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení, respektující ochranu přírody a krajiny (priorita P20),*
 - rozsahem vymezení zastavitelných ploch, návrh ÚP Radvanec naplňuje požadavek priority P24 k zabránění *upadání venkovské krajiny,*
 - stanovením urbanistické koncepce v návrhu ÚP Radvanec (urbanistická koncepce převzatá z ÚPO Radvanec), především v rozsahu vymezení zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce uspořádání krajiny naplňuje návrh ÚP Radvanec požadavky priority P27 a *ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Pro naplnění priorit P3, P4, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P21, P22, P23, P25, P26, P28, P29, P30 a P31 územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených ZÚR Libereckého kraje nemá řešené území obce Radvanec předpoklady pro jejich uplatnění a naplnění.

V ZÚR Libereckého kraje jsou do území obce Radvanec vymezeny:

- (1) koridory republikového významu

- D03, koridor pro kapacitní silnici S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35),
- (2) koridory nadmístního významu (dle PUR ČR republikového významu)
- *koridor územní rezervy E8B - vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor - hranice LK - TR Varnsdorf* vymezený v návrhu ÚP Radvanec jako koridor technické infrastruktury E25-E8C (v PÚR ČR koridor technické infrastruktury E25).

Zpřesnění tras koridorů ze ZÚR Libereckého kraje a jejich vymezení v návrhu ÚP Radvanec je kromě jiného vedeno snahou ochránit nezastavěné území a koncentrovat budoucí vedení dopravní a technické infrastruktury v jednom územním koridoru v souladu s požadavkem republikové priority (20) PÚR ČR na to, aby *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit* (v tomto případě co nejdále od zastavěného území) a požadavku republikové priority (23), kde je požadavek, že *při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto zařízení souběžně.*

Vymezením prvku regionálního územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) tj. části regionálních RK558 v návrhu ÚP Radvanec jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR Libereckého kraje na *vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.*

Území obce Radvanec je v ZÚR Libereckého kraje součástí vymezené rozvojové oblasti ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa - Nový Bor.

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP Radvanec se ZÚR Libereckého kraje je uvedeno u jednotlivých následujících zásad (Z). Neuvedené zásady se návrhu ÚP Radvanec netýkají nebo soulad nelze vyhodnotit.

Z2 ***Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech.***

ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa - Nový Bor

Úkoly pro územní plánování

a) *Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umísťování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umísťování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.*

b) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v Německu. Podporovat ekonomické aktivity v přímých vazbách na koridory silnic I/9 a I/13, zvyšující atraktivitu území.*

f) *Regulačními nástroji upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch - minimalizovat nároky na rozsahy nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci,*

regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě, zejména v souvislosti s navrženým koridorem silnice I/9.

g) Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv a mokřadů před nevratnými urbanizačními zásahy.

Návrh ÚP Radvanec vymezením především ploch pro bydlení a ploch pro rekreaci vytváří podmínky v rozvojové oblasti pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.

Vymezuje koridor D03 pro umístění silnic I/9 a I/13, návrh ÚP Radvanec vytváří územní podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční koridory v Německu.

Vymezením zastavitelných ploch z větší části v rozsahu zastavitelného území vymezeného v územním plánu obce Radvanec návrh ÚP Radvanec minimalizuje nároky na vymezování nových zastavitelných ploch.

Z16 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK).

D03 - silnice I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Návrh ÚP Radvanec vymezuje (zpřesňuje) koridor dopravní infrastruktury D03 pro umístění přeložky silnice I. třídy I/9 a I/13, který je vymezen v ZÚR Libereckého kraje.

Z32 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.

E25 - E8C - vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor – hranice LK (v ŽR Libereckého kraje koridor územní rezervy E8B)

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

Návrh ÚP Radvanec vymezuje (zpřesňuje) koridor technické infrastruktury E25 – E8C pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf, který je vymezen v ZÚR Libereckého kraje jako koridor územní rezervy E8B.

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkčního územního systému ekologické stability.

Skladební prvky ÚSES (či jejich částí) regionálního biogeografického významu – regionální biokoridor RK558 (část).

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

f) Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Vymezením prvků regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. části regionálního biokoridoru RK558 v návrhu ÚP Radvanec, jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR Libereckého kraje na vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability v území obce Radvanec.

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhopvat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

Rozsahem a velikostí vymezení zastavitelných ploch mimo území CHKO Lužické hory, vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezením prvků

územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území návrh ÚP Radvanec vytváří územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území a zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů i migrační průchodnost vodních toků.

Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.

Vymezení:

Oblasti a podoblasti krajinného rázu a základní krajinné typy s diferencovanou intenzitou ochrany.

Úkoly pro územní plánování:

a) Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinnými hodnotami, zejména specifických oblastí. Úkoly pro územní plánování:

b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.

c) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro nezastavěné území návrh ÚP Radvanec vytváří podmínky pro zachování historických a kulturních fenoménů v území včetně zachování krajinného rázu.

Z48 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.

Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše, CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.

c) Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy.

Vymezením zastavitelných ploch především k bydlení návrh ÚP Radvanec nezhoršuje možnosti vytváření podmínek pro zajištění vodohospodářských zájmů v území. V údolní nivě Dobranovského potoka vymezuje zastavitelné plochy v omezeném rozsahu v přímé návaznosti na zastavěné území.

Z49 *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Vymezením zastavitelných ploch v návrhu ÚP Radvanec nejsou a nebudou nijak dotčeny kulturní památky na území obce Radvanec.

Z51 *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.*

b) *Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.*

Návrh ÚP Radvanec nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury v území s archeologickými nálezy první kategorie (UAN I) a v minimálním rozsahu zastavitelné plochy v území s archeologickými nálezy druhé kategorie (UAN II), které je vymezeno v rozsahu zastavěného území části Radvanec.

Z59 *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.*

Vymezení:

Celé území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.*

Návrh ÚP Radvanec vymezením zastavitelných ploch pro rekreaci a ploch rekreačních a pobytových vymezených v nezastavěném území s přímou vazbou na stávající plochy rekreace (u Radvaneckého rybníka) vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.

Z64 *Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*

Vymezení:

Celé území kraje.

Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinný ráz pro rozhodování o změnách v území:

b) Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.

Území Radvance je ZÚR Libereckého kraje zařazeno do oblasti krajinného rázu OKR 11 - Západní Podještědí, pro které platí:

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

b) Minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě

c) nové stavby nadzemního vedení technické infrastruktury situovat přednostně mimo les a pohledové horizonty,

e) změny využití území nesmí snižovat a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské hodnoty.

Návrh ÚP Radvanec vymezením zastavitelných ploch z větší části v rozsahu územního plánu obce Radvanec, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením koridoru technické infrastruktury v plné míře respektuje požadavek na omezení plošného rozrůstání zástavby a požadavek na situování nadzemního vedení mimo pohledové horizonty.

Z68 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.*

SILNIČNÍ DOPRAVA (koridory pro umístění silnic)

D03 silnice I/13, (Svor - Nový Bor - Manušice – hranice LK) úsek v území obce Radvanec

ENERGETIKA

E25_E8C úsek Česká Lípa – hranice LK (v ZÚR Libereckého kraje vymezen jako koridor územní rezervy E8B, v PUR ČR jako koridor technické infrastruktury E25), optimalizace, elektrizace

V návrhu ÚP Radvanec je vymezen (zpřesněn) koridor D03 pro umístění silnice I/9 a I/13 a koridor E25-E8C pro umístění velmi vysokého napětí 110 kV (pro část úseku TR Nový Bor – hranice LK – TR Varnsdorf) a to jako koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby.

Z69 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY

RK558

V návrhu ÚP Radvanec vymezuje část regionálního biokoridoru v úseku mezi lokálním biocentrem LC 452 a LC453 v území obce Radvanec jako veřejně prospěšné opatření.

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí..

Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ze ZÚR Libereckého kraje v návrhu ÚP Radvanec byla zohledněna vymezení těchto ploch a koridorů z platných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Libereckého kraje stanoveny v jednotlivých záměrech, pro které nemá území předpoklady pro jejich, naplnění například jsou stanoveny pro jiná území kraje, pro rozvojové osy apod., nejsou v návrhu ÚP Radvanec obsaženy a tak není ani zdůvodněno jejich naplnění v návrhu ÚP Radvanec.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Radvanec je v souladu se ZÚR Libereckého kraje, které pro území obce Radvanec nestanovují žádné jiné požadavky kromě výše uvedených priorit, zásad územního rozvoje, vymezených koridorů technické a dopravní infrastruktury a biokoridoru regionálního významu.

3. Soulad ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezením zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, koridorů pro umístění dopravní a technické infrastruktury návrh ÚP Radvanec:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy návrh ÚP Radvanec
- vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území a s respektem ke krajinným a přírodním hodnotám území
- návrh ÚP Radvanec
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Radvanec vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP Radvanec s požadavky na ochranu nezastavěného území

V návrhu ÚP Radvanec jsou z větší části vymezeny zastavitelné plochy z územního plánu obce Radvanec schváleného zastupitelstvem obce dne 7. 12. 2006 a jeho třech změn. Zastavitelné plochy Z1, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26 a z větší části i zastavitelná plocha Z2 jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny na plochách zastavěného území, které jsou dnes vymezeny v platném ÚPO Radvanec. Celková plocha těchto zastavitelných ploch vymezených na plochách zastavěného území ÚPO Radvanec je cca 21,0644 ha.

Jako nové zastavitelné plochy (i mimo zastavitelné území ÚPO Radvanec) jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny zastavitelné plochy Z4, Z9, Z11, Z212, Z22 a Z25 a z části Z2, s celkovou výměrou cca 2,1496 ha.

V ÚPO Radvanec je vymezeno území pro zástavbu tj. zastavitelné území o výměře 31,3110 ha. Vymezením zastavitelných ploch v návrhu ÚP Radvanec o celkové výměře 22,3825 ha se zmenšuje území vymezené pro zastavění o 8,9285 ha. Toto území je v návrhu ÚP Radvanec nezastavěným územím.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny, které vylučují umisťovat v nezastavěném území stavby v rozsahu stanoveném v § 18 odstavce 5 stavebního zákona v území CHKO Lužické hory v omezeném rozsahu mimo toto chráněné území je návrh ÚP Radvanec v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že rozsah vymezení zastavitelných ploch a podmínky stanovené návrhem ÚP Radvanec oproti ÚPO Radvanec, vytváří návrh ÚP Radvanec předpoklady pro ochranu nezastavěného území.

4. Soulad ÚP Radvanec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh ÚP Radvanec v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odstav. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Radvanec koridory dopravní a technické infrastruktury, které návrh ÚP Radvanec zpřesňuje.

Návrh ÚP Radvanec naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odstav. 1, stavebního zákona, tj. že stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření, stanovuje podmínky pro využití ploch atd.

Zastavěné území je v návrhu ÚP Radvanec vymezeno dle ustanovení § 58, odstav. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh ÚP Radvanec svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odstav. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že ÚP Radvanec obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000 atd.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné

členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Radvanec je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad ÚP Radvanec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

V území obce Radvanec je několik objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovitými kulturními památkami v území obce Radvanec jsou:

- v části Radvanec
 - reliéf Ukřižování (číslo rejstříku 29010/5-3282),
- v části Maxov
 - kaplička (číslo rejstříku 34942/5-3281).

Reliéf Ukřižování v části Radvanec je vytesaný do skalního pískovcového bloku a je jedním z projevů barokní lidové zbožnosti znázorňující utrpení Krista v obci. Využití pískovcového masivu pro tesání nejen náboženských motivů je pro Radvanec i jeho okolí specifické.

Drobná zděná kaple provedená v barokních formách pochází patrně z konce 18. století. Je dokladem venkovského stavitelství a významnou měrou se podílí na historické podobě vsi.

(zdroj: Národní památkový ústav, památkový katalog)

Návrhem ÚP Radvanec není dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Radvanec a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od zastavitelných ploch a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena.

Celé území obce Radvanec je územími s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

V území obce Radvanec jsou vymezena tato území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Půlnoční stráž u Havraních skal, ÚAN I, ID SAS: 196
- Panenská skála, ÚAN I, ID SAS: 201
- ÚAN II. pásmo, ID SAS: 32018.

Stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče **Městského úřadu v Novém Boru**, jako věcně a místě příslušný orgán státní památkové péče obecního úřadu obce s rozšířenou působností vydal dne 17.12. 2018 stanovisko k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání, Č.J.: MUNB 59704/2018, ve kterém požaduje úpravu textové části návrhu ÚP Radvanec a to tak, aby v podkapitole „2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce“ byl doplněn text:

- ochrana kulturních hodnot
- ochrana kulturních památek (KP) a jejich prostředí
- ochrana území s archeologickými nálezy (ÚAN).

Výše uvedený požadavek byl v celém rozsahu zapracován do textové části návrhu ÚP Radvanec.

Dalším požadavkem uvedeným ve stanovisku k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání byl požadavek na úpravu textu v této kapitole textové části odůvodnění návrhu ÚP Radvanec z hlediska doplnění limitů využití území (území s archeologickými nálezy). I tento požadavek je v plném rozsahu uvedením požadovaného textu výše bezesbýtku naplněn.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh ÚP Radvanec územním vymezením zastavitelných ploch, územního systému ekologické stability, koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody** vydal k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání dne 13. 11. 2018 stanovisko č. j. dokumentu: MUNO 54432/2018/S/ÚP, ve kterém sděluje, že souhlasí s nově vymezenými prvky územního systému ekologické stability a k návrhu ÚP Radvanec nemá připomínky.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, ve kterém nesouhlasí s návrhem ÚP Radvanec pro společné jednání a požaduje:

- 1) *Vyhodnotit v kapitole 5.3 vedení regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) RK558 v jeho jižní části přes zastavěné území a zastavitelné plochy v Maxově, zda je šířka biokoridoru a jeho přerušování s ohledem na společenstva, která ho tvoří nebo mají tvořit, v souladu s platnou metodikou vymezování ÚSES. Pokud ne, je nutné vyznačit danou část biokoridoru jako nefunkční a navrhnout příslušná opatření ke zlepšení jeho funkčnosti, případně navrhnout jeho alternativní vedení.*
- 2) *Na str. 11 vypustit na prvním řádku odstavce č. 3 (úvod ke kapitole č. 6) spojení „chráněné krajinné oblasti“.*

- 3) *Specifikovat či rozměrově nebo jinak upřesnit pojem „stavby pro výkon práva myslivosti“ používaný v přípustném využití některých nezastavitelných ploch.*

KÚ Libereckého kraje dne 7. 6. 2019 vydal vyjádření k žádosti o dohodu k návrhu ÚP Radvanec předloženého k dohodnutí stanovisek, orgánu státní správy lesů, orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněných ke společnému jednání (KULK 38495/2019), ve kterém z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- trvá na svém požadavku podrobněji vyhodnotit v kapitole 5.3 textové části, případně v textu odůvodnění, zcela nestandardní vedení regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) RK558 v jeho jižní části přes zastavěné území a zastavitelné plochy v Maxově
- akceptuje navrženou dohodu v tomto bodě 2).
- z důvodů, které uvedl ve svém stanovisku k návrhu ÚP Radvanec, požaduje krajský úřad ve spojení „stavby pro výkon práva myslivosti – př. kazatelny, posedy a krmelce“ vypuštění zkratky „př.“ a uvedení kompletního výčtu staveb a zařízení, které je možné v předmětných plochách zbudovat.

Požadavek bodu 1) stanoviska je v návrhu ÚP Radvanec pro veřejné jednání naplněn vymezením části regionálního biokoridoru RK558 mimo zastavěné území (východně podél silnice III/268476) jako regionální biokoridor navržený (návrh). Přerušení regionálního biokoridoru RK588 je pod hodnotu 100 m a je v souladu s podmínkami stanovenými v Konceptci ochrany přírody Libereckého kraje (aktualizace schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 4. 2014).

Požadavek bodu 2) stanoviska je v návrhu ÚP Radvanec pro veřejné projednání naplněn bezvýhradně (podmínky stanovené pro nezastavěné území jsou návrhem ÚP Radvanec stanoveny i pro celé území).

Požadavek bodu 3) stanoviska je v návrhu ÚP Radvanec naplněn specifikací staveb a zařízení pro výkon práva myslivosti a to konkrétně o „jenom stavby kazatelen, posedů a krmelců“, nic dalšího jako jsou areály střelnic či cvičných nor se zázemím a oplocením apod. Žádné jiné stavby návrh ÚP Radvanec nepovažuje za stavby pro výkon práva myslivosti.

Ochrana veřejného zdraví

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezení zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, návrh ÚP Radvanec naplnil tak, že větší část zastavitelných ploch, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje dál od potencionálních zdrojů hluku (silnice III. třídy). Návrh ÚP Radvanec v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňuje v území umístit zdroje, které by ohrožovaly veřejné zdraví. Návrh ÚP Radvanec v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. Návrh ÚP Radvanec tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ve stanovisku, č.j.: KHSLB 23745/2018 ze dne 13. 12. 2018, k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání neuplatnila žádné připomínky.

Ochrana ovzduší

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany ovzduší, uplatnil k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání stanovisko, ve kterém nemá k předloženému návrhu ÚP Radvanec připomínek.

Ochrana nerostného bohatství

V území obce Radvanec není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh ÚP Radvanec nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

Ministerstvo životního prostředí ve stanovisku, č. j.: MZP/2018/540/751 ze dne 27. listopadu 2018, nemá k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání připomínky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina vydal dne 21. listopadu 2018 souhlasné stanovisko č. j. SBS 36139/2018 k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu ÚP Radvanec nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh ÚP Radvanec, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Radvanec a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh ÚP Radvanec v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany obyvatelstva, vydal dne 15. prosince 2018 k návrhu ÚP Radvanec pro společném jednání souhlasné stanovisko č. j. HSLI-2965-2/CL-PCO-2018.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu ÚP Radvanec v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního

fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Státní pozemkový úřad ve svém stanovisku č. j. SPU 529504/2018/Pob/Kr ze dne 21. 11. 2018 nemá připomínky k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatňuje k návrhu ÚP Radvanec toto stanovisko:

- a) *Souhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z1, Z3 – Z5, Z6, Z7, Z9, Z13 – Z17, Z19 – Z21 - Z24 a Z25 a s vymezením koridorů D03, DSc1, DSc2, DSk1, E25-E8C a lokálních biokoridorů LK446/1033a LK1031/1033.*
- b) *Nesouhlasí s návrhem zastavitelných ploch Z26, Z27 a částí plochy Z2*
- c) *Nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch SV pod označením Z11, Z12, a požaduje vysvětlit v dokumentaci uvedené tvrzení (str. 5, Výrok), že jde v případě plochy Z12 o rozšíření stávajícího hospodářského areálu s bydlením o stavby postavené na lesním pozemku, neboť se jedná o pozemek patřící do ZPF a v katastru nemovitostí není zapsána žádná stavba.*
- d) *Požaduje doplnit stanovené podmínky pro zpracování územních studií (Z2, Z10) tak, aby realizace zástavby byla na jednotlivých plochách SV praktikována postupně v přímém kontaktu s hranicí zastavěného (urbanizovaného) území, případně v kontaktu s již vzniklými nebo vznikajícími řádně povolenými stavbami.*
- e) *Požaduje doplnit v plochách SV pod označením Z18, Z8 jakýkoliv nástroj územního plánování, který zabezpečí rozvoj zástavby v jednotlivých plochách postupně v přímém kontaktu s hranicí zastavěného území, případně v kontaktu s již vzniklými nebo vznikajícími stavbami. Zvolenou restrikcí pak požaduje vložit do podmínek využití těchto zastavitelných ploch.*
- f) *Nesouhlasí s rozšířením zastavěného území, tj. stavové plochy SV na celý pozemek p.č. 198/4 v k.ú. Radvanec a požaduje díl stabilizované plochy pro bydlení zakreslený na nyní nezastavitelné ploše trvalých travních porostů z návrhu vypustit nebo jej vyznačit jako plochu návrhovou a řádně dle § 4 a dle 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zdůvodnit.*
- g) *Požaduje vysvětlit, proč je v podmínkách hlavního a přípustného využití pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) přípustná pouze zemědělská výroba spojená s chovem koní.*
- h) *Požaduje upravit lhůtu stanovenou pro pořízení územních studií tak, aby minimálně o rok přesahovala termín daný § 55 odst. 1 stavebního zákona, pro pořízení zprávy o uplatňování územního plánu.*

KÚ Libereckého kraje dne 7. 6. 2019 vydal vyjádření k žádosti o dohodu k návrhu ÚP Radvanec předloženého k dohodnutí stanovisek, orgánu státní správy lesů, orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněných ke společnému jednání (KULK 38495/2019), ve kterém z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- ad b) Bere na vědomí zmenšení zastavitelné plochy Z2 o část, která je v platné územně plánovací dokumentaci vyznačena jako nezastavitelná. U ploch Z26, Z27 nesouhlasí s návrhem změny funkčního využití na plochy „rekreace s omezením stavební činnosti“, protože dle § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF se veřejný zájem nepoměňuje pouze v těch případech, kdy při

nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně využití těchto ploch. Platný Územní plán obce Radvanec plochu vymezuje jako plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport pod označením PS2 (výměra 6,9076 ha). V žádosti o dohodu jsou navrhovány plochy rekreace s omezením stavební činnosti. V prováděcím předpisu pro územní plánování v ustanovení § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je jasně definován pojem plochy občanského vybavení. Plochy rekreace mají v územním plánu odlišný účel a popis, zároveň mají rozdílné nároky na prostředí, včetně dopadů na blízké okolí. Pokud budou plochy v územním plánu převáděny z funkčního využití ploch občanského vybavení do ploch rekreace, je třeba splnit zákonné ustanovení a doložit veřejný zájem dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF tak, jak je požadováno ve stanovisku orgánu ochrany ZPF č.j KULK 1758/2019/OÚP – OÚPSŘ 28/2014/OÚP ze dne 10. 1. 2019.

- ad c) Orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovanými zastavitelnými plochami Z11, Z12 pod podmínkou, že plocha Z11 bude součástí zázemí stávajícího objektu (plochy smíšené obytné – venkovské (SV)) a plocha Z12 bude vyznačena jako plocha rekreace RH (plocha staveb pro hromadnou rekreaci), případně RI (plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
- ad d), e), f), h) V těchto bodech orgán ochrany ZPF s návrhem souhlasí, případně akceptuje důvody nezpracování námitek.
- ad g) Na základě předložené dohody má dojít k zachování stávajícího funkčního využití plochy Z26 (viz bod Ad a)). Tímto krokem bude odstraněna jediná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“, která je do Návrhu ÚP Radvanec projektována. Návrh úprav „regulativů“ tudíž postrádá opodstatnění.

Návrh ÚP Radvanec pro veřejné projednání byl upraven v rozsahu požadavků dotčeného orgánu ochrany ZPF a to tak že:

- na základě požadavku bodu b) je zastavitelná plocha Z2 je zmenšena, zastavitelná plocha Z26 byla vymezena v rozsahu zastavitelného území PS2 vymezeného územním plánem obce Radvanec s plochou občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zastavitelná plocha Z27 byla z návrhu ÚP Radvanec vypuštěna,
- na základě požadavku bodu c) jsou specifické a koncepční podmínky využití zastavitelné plochy Z11 upraveny tak, že plochu lze využít jenom pro hospodářské zázemí stávajícího rodinného domu pozemku p.č. 1149 v k. ú. Radvanec a zastavitelná plocha Z12 je vymezena jako návrhová plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci,
- plocha je jako zmenšena, zastavitelná plocha Z26 byla vymezena v rozsahu zastavitelného území PS2 vymezeného územním plánem obce Radvanec s plochou občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zastavitelná plocha Z27 byla z návrhu ÚP Radvanec vypuštěna,
- rozsah úpravy dle požadavků bodů d), e), f), h) byl dohodnut (zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z2 a Z10 a doplnění specifických a koncepčních podmínek pro využití těchto ploch jakož i pro zastavitelné plochy Z8 a Z18, které zabezpečí rozvoj zástavby ploch v přímém kontaktu s hranicí zastavěného území, případně v kontaktu s již vzniklými nebo vznikajícími stavbami, vymezením zastavěného území na celý pozemek p. č. 198/4 v k.ú. Radvanec),

- plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) není v návrhu ÚP Radvanec vymezena.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu pro společné jednání ÚP Radvanec, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany státní správy lesů, ve kterém nesouhlasí s návrhem ÚP Radvanec pro společné jednání a požaduje:

- 1) *Do kapitoly „6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těchto účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“ doplnit text „umísťovat stavby do 50 m od okraje lesa lze pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. Umísťování hlavních staveb resp. staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není z pohledu zájmů státní správy lesů ve vzdálenosti do 25-30 m od okraje lesa zpravidla žádoucí.“*
- 2) *Vysvětlit, proč je na str. 5 textové části ÚPu plochy č. 12 uvedeno, že se jedná o rozšíření stávajícího hospodářského areálu s bydlením o stavby postavené na lesním pozemku. Přitom plocha není na lesním pozemku, ani není uvedena v tabulce záborů PUPFL.*

KÚ Libereckého kraje se dne 7. 6. 2019 vyjádřil k žádosti o dohodu k návrhu ÚP Radvanec předloženého k dohodnutí stanovisek, orgánu státní správy lesů, orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněných ke společnému jednání (KULK 38495/2019), ve které požaduje doplnit do návrhu ÚP Radvanec z hlediska státní správy lesů

- požadavek na vložení textu „umísťovat stavby do 50 m od kraje lesa“ nebude naplněn vložení do regulativů, ale bude vložen do odůvodnění ÚP, jak bylo domluveno na dohodovacím řízení,
- u zastavitelné plochy Z12 bude odstraněno, že se jedná o stavby postavené na lesním pozemku (plocha není na lesním pozemku).

Požadavek bodu 1) stanoviska nelze do výrokové části návrhu ÚP Radvanec doplnit. Územně plánovací dokumentace, její výroková část, nemůže obsahovat podmínky stanovené zákony a jinými právními předpisy. Pro umístění každé stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutné mít souhlas orgánu státní správy lesů bez toho, aby tento požadavek (pouze se souhlasem státní správy lesů) byl uveden v územně plánovací dokumentaci. Na základě vyjádření KÚ Libereckého kraje ze dne 7.6.2019 byl požadovaný text vložen do textové části odůvodnění návrhu ÚP Radvanec.

V návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání byly v textové části u zastavitelné plochy Z12 nesprávně uvedeny specifické a koncepční podmínky využití plochy (požadavek bodu 2) stanoviska). Návrh ÚP Radvanec pro veřejné projednání byl v této části opraven.

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Návrh ÚP Radvanec nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Návrh ÚP Radvanec nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

K návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání vydalo **Ministerstvo obrany** dne 17. prosince 2018 souhlasné stanovisko (sp. zn.:105505/2018-1150-OÚZ-LIT).

Ochrana vod

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **vodohospodářský orgán** vydal k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání dne 13. 11. 2018 stanovisko č. j. dokumentu: MUNO 54432/2018/S/ÚP, ve kterém sděluje, že souhlasí s návrhem ÚP Radvanec.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu pro společné jednání ÚP Radvanec, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní orgán, ve kterém sděluje, že nemá k návrhu ÚP Radvanec žádné připomínky.

Doprava

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán vydalo dne 07. 01. 2019 stanovisko (645/2018-910-UPR/2) a z hlediska dopravy drážní, vodní a letecké dopravy souhlasí s projednávaným návrhem ÚP Radvanec a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny jím sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, jím sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem ÚP Radvanec za podmínek, že návrh ÚP Radvanec bude upraven tak, že koridor dopravní infrastruktury (D03) pro zkapacitnění silnice I/9 a I/13 bude v grafické části vymezen v šíři ochranného pásma (tj. 50 m od osy silnice na každou stranu) a v textové části v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude u plochy přírodní – lesní (NPI) a plochy lesní (NL) v přípustném využití uvedena podmínka „stavby dopravní infrastruktury související se zkapacitněním silnic I/9 a I/13“. Výšeuvedené požadavky byly do návrhu ÚP Radvanec, v rozsahu požadavků, zapracovány jak v textové, tak v grafické části výroku.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu pro společné jednání ÚP Radvanec, kterého součástí je i stanovisko odboru dopravy, ve kterém sděluje, že souhlasí s návrhem ÚP Radvanec za podmínky:

- že bude v textové části odůvodnění návrhu ÚP Radvanec opraven text o normové kategorizaci silnic v požadovaném rozsahu uvedeném ve stanovisku,
- že v grafické části odůvodnění v koordinačním výkresu bude opraveno označení silnic a návrhová kategorijská šířka.

Návrh ÚP Radvanec byl v rozsahu požadavku dotčeného orgánu opraven v textové části odůvodnění a v koordinačním výkresu.

Nakládání s odpady

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy**

odpadového hospodářství, vydal k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání dne 13. 11. 2018 stanovisko č. j. dokumentu: MUNO 54432/2018/S/ÚP, ve kterém požaduje do návrhu ÚP Radvanec zapracovat:

1. *systém třídění odpadů v obci,*
2. *sběr a svoz nebezpečných a velkokapacitních odpadů, event., návrh na umístění sběrného dvora,*
3. *původce průmyslových, ostatních popřípadě nebezpečných odpadů, včetně uvedení způsobu nakládání s odpady – popř. uvést, že se v obci nenachází žádné provozovny s produkcí nebezpečných odpadů, pouze drobní původci, kteří si likvidují odpady samostatně smlouvou s oprávněnou osobou,*
4. *staré zátěže popř. výskyt černých skládek a řešení jejich odstranění.*

Územní plán, podle § 43 stavebního zákona, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. (odst. 1 až 3). V „kompetenci“ územního plánu, danou stavebním zákonem, není stanovení systému třídění odpadů ani řešení sběru a svozu nebezpečných a velkokapacitních odpadů.

Vzhledem k velikosti území, počtu stávajících a předpokládaných trvalých obyvatel obce a blízkosti města Nový Bor, kde je sběrný dvůr, návrh ÚP Radvanec nevymezuje plochu pro umístění sběrného dvora na území obce Radvanec. Požadavek na vymezení plochy pro sběrný dvůr nebyl nikým uplatněn v zadání ÚP Radvanec.

V obci Radvanec se nenachází žádné provozovny s produkcí nebezpečných odpadů, pouze drobní původci, kteří si likvidují odpady samostatně smlouvou s oprávněnou osobou ani zde nejsou staré zátěže popř. černé skládky.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, vydal k návrhu ÚP Radvanec pro veřejné projednání 25.9.2019 stanovisko č. j. dokumentu: MUNO 36719/2019, ve kterém požaduje do koordinačního výkresu odůvodnění návrhu ÚP Radvanec zapracovat (vymezit) území skládky Ortel na pozemku p. č. 971/1 v k. ú. Radvanec. Koordinační výkres byl v rozsahu požadavku MěÚ Nový Bor, odboru životního prostředí doplněn.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 10. 1. 2019, koordinované stanovisko (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu pro společné jednání ÚP Radvanec, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatnil své stanovisko, ve kterém sdělil, že z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nemá k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání připomínky.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy v koordinovaném stanovisku (KULK 1758/2019/OÚP) k návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání ze dne 10.1.2019 uvádí, že ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se návrh ÚP Radvanec nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Na základě výše uvedeného lze předběžně, v této fázi pořizování, konstatovat, že návrh ÚP Radvanec, upravený po společném jednání na základě stanovisek

dotčených orgánů, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Radvanec uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Radvanec vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Radvanec uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Radvanec posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Libereckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Radvanec zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání ÚP Radvanec, návrh ÚP Radvanec nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Libereckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu ÚP Radvanec není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Na základě stávajícího stavu území, vyhodnocení a zhodnocení stávajícího územního plánu obce Radvanec a jeho naplňování, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 7. 12. 2006 lze konstatovat, že v řešeném území obce Radvanec jsou již dnes vytvořeny podmínky pro vyvážený vztah přiměřeného rozvoje obce, životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínek pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny zastavitelné plochy s respektem ke stávající urbanistické struktuře a stávající (vybudované) veřejné infrastruktuře a zachování koncepcí stanovených ÚPO Radvanec. Koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (kapacitní silnice S11 a vedení velmi vysokého napětí) jsou vymezeny na základě požadavků PÚR ČR a ZÚR Libereckého kraje. Koridor pro

umístění cyklostezky s chodníkem a účelové komunikace jsou vymezeny na základě probíhající projektové přípravy těchto staveb.

Obec Radvanec má dvě základní sídelní jednotky (podle Územně identifikačního registru ČR) a to Maxov a Radvanec. Návrh ÚP Radvanec zachovává toto historické rozdělení sídla z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území obce Radvanec i zachování charakteru celkové sídelní struktury v území.

Návrh ÚP Radvanec vytváří podmínky pro ochranu nezastavěného území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, a to tím že v tomto území vylučuje *umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Radvanec pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny*. Pro ostatní část nezastavěného území (území mimo území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory), návrh ÚP Radvanec nevylučuje v tomto území umístování staveb zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

V návrhu ÚP Radvanec jsou z větší části vymezeny zastavitelné plochy z územního plánu obce Radvanec schváleného zastupitelstvem obce dne 7. 12. 2006 a jeho třech změn. Zastavitelné plochy Z1, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26 a z větší části i zastavitelná plocha Z2 jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny na plochách zastavitelného území, které jsou dnes vymezeny v platném ÚPO Radvanec. Celková plocha těchto zastavitelných ploch vymezených na plochách zastavitelného území ÚPO Radvanec je cca 21,0644 ha

Jako nové zastavitelné plochy (i mimo zastavitelné území ÚPO Radvanec) jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny zastavitelné plochy Z4, Z9, Z11, Z212, Z22 a Z25 a z části Z2, s celkovou výměrou cca 2,1496 ha.

V ÚPO Radvanec je vymezeno území pro zástavbu tj. zastavitelné území o výměře 31,3110 ha. Vymezením zastavitelných ploch v ÚP Radvanec o celkové výměře 22,3825 ha se zmenšuje území vymezené pro zástavbu o 8,9285 ha. Toto území je v návrhu ÚP Radvanec nezastavěným územím.

Vymezení zastavitelných ploch s celkovou výměrou 22,3825 ha v návrhu ÚP Radvanec představuje zábor 2,66 % z plochy území, které není zastavěným územím a představuje 2,53 % z celkové plochy území obce Radvanec. Celková výměra zastavitelných ploch v ÚP Radvanec je o 8,9285 ha menší, než výměra zastavitelného území vymezená v ÚPO Radvanec určená pro zástavbu. Toto území o celkové výměře 8,9285 ha je v návrhu ÚP Radvanec nezastavěným územím.

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny tak, že funkčně, plošně, urbanisticky navazují na stávající zastavěné území obce a svojí velikostí plošně zapadají do struktury zastavěného území a vhodně ho doplňují. Jejich územní vymezení uchovává původní, kompaktní půdorys sídla, který vznikl historickým

vývojem sídla, jeho zástavbou a je jednou z hodnot území. Všechny plochy jsou dopravně dostupné z místních nebo účelových komunikací a je možné je napojit na veřejnou vodovodní síť a kanalizaci a tak postupně zhodnocovat veřejnou infrastrukturu pořízenou z veřejných zdrojů (prostředků). Vymezení zastavitelných ploch v území je vedeno snahou vytvořit podmínky pro dlouhodobý rozvoj obce především v oblasti bydlení, formou výstavby rodinných domů a zastavit tak pokles obyvatel obce a zachovat kontinuitu mezi územním plánem obce Radvanec a návrhem ÚP Radvanec.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i vlastníků pozemků. Součástí procesu vymezování a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty ÚP Radvanec stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která nesmí přesáhnout stávající výškovou hladinu zástavby.

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné – venkovské, ve kterých lze umístit i stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejnou zprávu, služby, ubytování, stavby slučitelné s bydlením a rodinnou rekreací, stavby a zařízení pro výrobu nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí. Vzhledem k velikosti sídla a zastavěného území je návrh ÚP Radvanec s polyfunkčním (různým) využitím zastavitelných ploch a převážné části zastavěného území směřován ke stanovení a vytvoření podmínek pro možný rozvoj občanského vybavení nebo rozvoj přijatelných i vhodných ekonomických aktivit v těchto plochách.

V oblasti koncepce veřejné infrastruktury návrh ÚP Radvanec vymezuje koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (silnice S11, vedení velmi vysokého napětí, chodníky s cyklostezkami, účelová komunikace). Stavby a zařízení občanského vybavení návrh ÚP Radvanec umožňuje umístit i do ploch smíšených obytných – venkovské a to z důvodů velikosti sídla a jeho polyfunkčního využití. Návrh ÚP Radvanec respektuje „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“ u silnic III/26847 (S7,5/60), III/26846 (S7,5/60) a III/26838 (S7,5/60), kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK dne 16. 3. 2004.

Vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) odpovídá požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „zákon č. 114/1992 Sb.“) na zajištění ochrany a vytváření podmínek pro územní systém ekologické stability krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb.) a tak zajišťuje ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno g) zákona č. 114/1992 Sb.) v území obce Radvanec. Vymezení, vytváření a ochrana ÚSES je veřejným zájmem (§ 4, odstavec 1, zákona č. 114/1992 Sb.).

Regionální biokoridor, lokální biocentra a lokální biokoridory jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Bor a jejich vymezení respektuje vymezení v ÚPO Radvanec.

Pro zajištění ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny návrh ÚP Radvanec vymezuje na území obce Radvanec regionální a lokální prvky ÚSES a to část regionálního biokoridoru RC558, části lokálních biocenter LC451, LC453, lokální biocentra LC445, LC446, LC447, LC448, LC449, LC450, LC452, LC1035, LC1033, část lokálních biokoridorů LK1030/1033, LK 447/1185, LK450/1184, LK451/1187 a lokální biokoridory LK1035/453, LK499/1035, LK446/1033/449/1035, LK446/1033. V návrhu ÚP Radvanec je stanoveno, že *minimální šířka lokálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 15 m, u lučního společenstva 20 m, přerušení lokálního biokoridoru je přípustné v délce max. 15 m u lesního společenstva, u lučního společenstva v délce max. 50 m, minimální šířka regionálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 40 m, u lučního společenstva 50 m a přerušení regionálního biokoridoru bezlesím je přípustné v délce max. 150 m u lesního společenstva, u lučního společenstva v délce max. 150 m ornou půdou, v délce 200 m ostatními kulturami. Do vymezených koridorů ÚSES (biokoridorů) nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření kromě vodních ploch a těch, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury. Umístění těchto staveb, zařízení a opatření nesníží funkčnost ÚSES.*

Z hlediska zachování a ochrany interakčních prvků v území, kterými jsou remízky, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí apod., v nezastavěném území návrh ÚP Radvanec stanovuje, že tyto prvky nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska ochrany lesa je v grafické části návrhu ÚP Radvanec v koordinačním výkresu vymezena hranice 50 m od okraje lesa (hranice lesního pozemku). Umísťovat stavby do 50 m od okraje lesa lze pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. Umísťování hlavních staveb resp. staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není z pohledu zájmů státní správy lesů ve vzdálenosti do 25 - 30 m od okraje lesa zpravidla žádoucí.

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře návrh ÚP Radvanec nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V návrhu ÚP Radvanec je stanovena a vymezena plocha i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny plochy ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochu s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 1, kde je i její krátké zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

| Plochy | Odůvodnění |
|---|--|
| Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) | Vymezeny z důvodů krajinářského, ochrany interakčních prvků, které jsou součástí těchto ploch a jejich ochrany před zastavěním a změnou využití. |

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu ÚP Radvanec, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Radvanec.

Návrh ÚP Radvanec neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Radvanec je tvořeno několika zastavěnými územími, která vytváří a formují urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterých lze předpokládat další rozvoj obce.

V zastavěném území, kterého velikost je 42,8877 ha, je umístěno cca 300 domů (objektů pro bydlení), staveb pro rekreaci a jiných staveb (občanského vybavení), které vytváří celkovou urbanistickou strukturu v území obce a hustotu zástavby. Část zastavěného území je územím s plochami rekreačními, část zastavěného území tvoří areál s objekty pro hromadnou rekreaci a jiné plochy (například plochy dopravní infrastruktury). Z plochy zastavěného území, počtu domů (objektů) a vyhodnocení hustoty zástavby, lze učinit závěr, že zastavěné území v obci Radvanec je účelně využito a jeho využití pro vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby pro bydlení je výrazně limitováno stávající hustotou zástavby.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bylo provedeno především k zástavbě vymezených zastavitelných území v ÚPO Radvanec. Na základě tohoto vyhodnocení (srovnání) návrh ÚP Radvanec vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře 22,3825 tj. o cca 8,9285 ha méně, než vymezil ÚPO Radvanec zastavitelných území (území určené k zástavbě).

Návrh ÚP Radvanec vymezuje pro bydlení území (zastavitelné plochy) o celkové výměře 13,7852 ha, což představuje možnost umístění cca 85 rodinných domů včetně objektů občanské vybavenosti apod.. Jedním ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování návrhu ÚP Radvanec bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro možnost bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území stanovenou územním plánem obce Radvanec apod.).

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch lze konstatovat, že návrh ÚP Radvanec, při zachování koncepce rozvoje území, která je stanovena ÚPO Radvanec, reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch pro období cca 20 – 25 let (výstavba cca 85 rodinných domů, tj. 3 – 4 stavby rodinných domů nebo stavby pro rodinnou rekreaci za rok), což by mělo mimo jiné částečně přispět k dalšímu nárůstu počtu obyvatel obce Radvanec (k 31. 12. 2006 – 114 obyvatel, k 31. 12. 2011 – 158 obyvatel, k 31. 12. 2017 - 236 obyvatel dle Českého statistického úřadu).

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Radvanec, které tvoří správní území obce Radvanec. Řešené území je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Nový Bor, v území okresu Česká Lípa a v území Libereckého kraje.

Katastrální území obce Radvanec

Tabulka č. 2

| Obec | Katastrální území | Kód KÚ | Výměra k. ú. v ha |
|----------|-------------------|--------|-------------------|
| Radvanec | Radvanec | 750646 | 883,0426 |

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze územního plánu i jeho odůvodnění. Velikost řešeného území je 883,0426 ha.

Řešené území leží cca 1,5 km východně od města Nový Bor a cca 9,5 km severovýchodně od okresního města Česká Lípa, na jižním okraji lesního masivu Lužických hor (CHKO Lužické hory). Obec má dvě části, Radvanec a Maxov. Zastavěné území obec Radvanec se táhne z větší části údolím Dobranovského potoka, které je na východě a jihu sevřeno příkrými vrchy (Sláviček, Šišák, Ortel, Strážný), směrem na západ, k Novému Boru, terén pozvolna stoupá do otevřené krajiny.

Radvanec katastrálně hraničí (sousedí) na východě s městem Cvikov (k. ú. Cvikov a k. ú. Lindava), na jihu a jihozápadě s obcí Sloup v Čechách (k. ú. Sloup v Čechách), na západě s městem Nový Bor (k. ú. Nový Bor a k.ú. Arnultovice u Nového Boru) a na severu s obcí Svor (k. ú. Svor).

Obec Radvanec je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován především zemědělskou výrobou a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, která je doplněna i o funkci rekreační.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Radvanec nejtěsnější vazbu na město Nový Bor. V některých funkcích a poskytovaných službách pro Radvanec je Sloup v Čechách spádovou obcí.

Vzhledem k tradicím (značné množství rekreačních zařízení), přírodním podmínkám (Radvanecký rybník - koupaní, Skalní hrad ve Sloupu v Čechách), má území obce Radvanec společně s obcí Sloup v Čechách v blízkém propojení s obcí Zákupy (Sloupsko – Zákupsko) v oblasti cestovního ruchu regionální význam. Obec je atraktivními turistickými trasami (stezkami) propojena s Českou Lípou, Novým Borem a Cvikovem.

V severní části řešeného území prochází státní silnice nadregionálního a mezinárodního významu I/9 (Praha – státní hranice) a I/13 E442 (Karlovy Vary - Liberec). Krajskou silnicí III/26847 (Sloup v Čechách - Radvanec – Nový Bor) je obec napojena na silnici I. třídy I/9. Ze Sloupu v Čechách přes Maxov do Cvikova vede řešeným územím silnice III/26846 a u jižní hranice řešeného území vede silnice III/26838. Nejbližší železniční zastávka je v Novém Boru na trati 086 Česká Lípa – Liberec.

Součástí dopravní infrastruktury, která má nadmístní charakter je i cyklotrasa 3053 Mařanice – Cvikov – Nový Bor – Bukovany – Česká Lípa – Zahrádky - Provodín a cyklotrasa 3056 Lindava – Sloup v Čechách – Nový Bor – Polevsko – Kamenický Šenov – Nový Oldřichov.

Ze západu, z Nového Boru přes Havraní skály, na severovýchod řešeného území prochází turistická trasa (zelená), která pokračuje do Cvikova a končí v Kunraticích u Cvikova. Z jihu, ze Sloupu v Čechách, přes řešené území na sever vede turistická trasa (modrá), která pokračuje do Cvikova.

Výše uvedená dopravní infrastruktura je a nadále bude využívána nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí.

Návrh ÚP Radvanec, na základě požadavků PÚR ČR a ZÚR Libereckého kraje do stávajícího koridoru silnice I/9, I/13 vymezuje koridor D03 pro umístění kapacitní silnice S11. U severní hranice řešeného území je návrhem ÚP Radvanec vymezen koridor E25_E8C pro umístění vedení velmi vysokého napětí 110 kV, část úseku TR Nový Bor - hranice LK - TR Varnsdorf.

Využívání území obce Radvanec z hlediska širších územních vztahů můžeme hodnotit i z pohledu územního systému ekologické stability. Z jihu na sever územím obce Radvanec je v návrhu ÚP Radvanec vymezen regionální biokoridor RK558, který propojuje regionální biocentra RC1354 a RC1355.

Některé lokální biokoridory vymezené v návrhu ÚP Radvanec prochází do území sousedních obcí a to LK1031/1033 do území obce Sloup v Čechách, LK447/1185, LK450/1184 a LK451/1187 do území města Cvikov. Některá lokální biocentra zasahují do území sousedních obcí. Lokální biocentrum LC451 do území města Cvikov a lokální biocentrum LC453 do území obce Sloup v Čechách.

Vymezení lokálních prvků ÚSES na hranicích sousedních obcí bylo provedeno na základě podkladů z ÚAP ORP Nový Bor a územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Vzhledem k velikosti zobrazení lokálních prvků ÚSES v měřítku výkresu širších vztahů nejsou tyto prvky ÚSES (lokální) zobrazeny v tomto odůvodnění návrhu ÚP Radvanec.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Radvanec, pro zpracování návrhu ÚP Radvanec, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu ÚP Radvanec naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**, aby návrh ÚP Radvanec vycházel z požadavků vyplývajících z PÚR ČR a *zohlednil stanovené republikové priority a požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území* jsou v návrhu ÚP Radvanec zohledněny v požadovaném rozsahu.

Návrh ÚP Radvanec zachovává urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádáním krajiny, která byla do návrhu ÚP Radvanec

převzata z ÚPO Radvanec. Návrh ÚP Radvanec zohledňuje skutečnost, že část území obce se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, zohledňuje ochranná pásma vodních zdrojů i to, že část území obce Radvanec se nachází v území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, a to především v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených mimo zastavěné území a zastavitelné plochy především ve vztahu k přírodním a krajinářským hodnotám území.

Návrh ÚP Radvanec prověřil možné změny v území uvedené v zadání ÚP Radvanec. Všechny požadavky byly při zpracování návrhu ÚP Radvanec vyhodnoceny a zohledněny v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu velikosti sídla, jeho postavení v sídelní struktuře, stavu území i jeho hodnotám.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch s celkovou výměrou 19,7570 ha, což představuje možnost v plochách smíšených obytných umístění cca 85 rodinných domů, odpovídá dlouhodobým potřebám obce a to v navrhovaném časovém období (předpoklad cca 20 – 25 let).

Z požadavků zadání ÚP Radvanec v oblasti koncepce veřejné infrastruktury a prověření uspořádání veřejné infrastruktury návrh ÚP Radvanec respektuje stávající dopravní síť, ochranná pásma silnic a železniční tratě, stávající trasy vedení zvláště vysokého napětí a velmi vysokého napětí a jejich ochranná pásma. Návrh ÚP Radvanec vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu, který je stanoven PÚR ČR a vymezen v ZÚR Libereckého kraje (koridor dopravní infrastruktury D03 pro kapacitní silnici S11)

Při stanovování podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek pro umístění veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP Radvanec zohledněny požadavky související s negativními vlivy z dopravy a provozu technické infrastruktury.

Návrh ÚP Radvanec umožňuje, na základě podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, umísťovat v některých plochách i stavby a zařízení veřejné infrastruktury (občanské vybavení) a to v rozsahu a za podmínek stanovených v návrhu ÚP Radvanec.

V koncepci uspořádání krajiny návrh ÚP Radvanec v řešeném území stabilizuje jednotlivé funkční celky v krajině jejich vymezením, vymezuje v území prvky ÚSES dle ÚAP ORP Česká Lípa a ÚPO Radvanec, stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Pro ochranu nezastavěného území a jeho přírodních a krajinářských hodnot v území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory návrh ÚP Radvanec vylučuje možnost umísťování v těchto územích některé stavby, zařízení a opatření nestavební povahy.

Požadavky uvedené v bodě **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů** zadání ÚP Radvanec, jsou v návrhu ÚP Radvanec naplněny tak, že při zpracování návrhu ÚP Radvanec byly zohledněny požadavky Územně analytických podkladů Libereckého kraje a Územně analytických podkladů ORP Nový Bor a v návrhu ÚP Radvanec jsou vymezeny všechny záměry a limity obsažené v ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Nový Bor, které jsou v území obce Radvanec.

Požadavky v bodě **c) požadavky na rozvoj území obce** zadání ÚP Radvanec

jsou v návrhu ÚP Radvanec naplněny tak, že návrh ÚP Radvanec zachovává urbanistickou koncepci, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání krajiny, stanovenou ÚPO Radvanec, které naplňují požadavky tohoto bodu zadání ÚP Radvanec na:

- respektování nemovitých kulturních památek,
- minimalizování záboru ZPF zařazených do I. a II. třídy ochrany,
- vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení,
- respektování historických účelových cest,
- vymezení prvků ÚSES,
- respektování dochovaného přírodního prostředí.

Návrh ÚP Radvanec, i na základě požadavku tohoto bodu zadání ÚP Radvanec vymezil zastavěné plochy se zřetelem na to, aby nebyl *ohrožen ani nijak negativně ovlivněn udržitelný rozvoj území (tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek pro potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací).*

Při zpravování návrhu ÚP Radvanec byly prověřeny všechny záměry, které byly požadovány. Záměry, které nebyly v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, nebyly v návrhu ÚP Radvanec vymezeny.

Požadavky v bodě **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)** zadání ÚP Radvanec jsou naplněny tak, že návrh ÚP Radvanec vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití i stanovením celkové koncepce:

- zachovává urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Radvanec,
- zachovává koncepci uspořádání krajiny stanovenou ÚPO Radvanec,
- zastavitelné plochy vymezuje tak, že přímo navazují na zastavěné území,
- zachovává stávající výškovou hladinu zástavby a charakter obce, jeho jedinečnost, polohu v krajině,
- zachovává půdorysný tvar zastavěného území obce,
- v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu charakteru území chrání nezastavěné území.

Z hlediska naplnění požadavku zadání ÚP Radvanec na urbanistickou koncepci návrh ÚP Radvanec neumožňuje umístit v území nové dominanty, nebo objekty, které budou překračovat stávající výškovou hladinu zástavby. Při vymezování zastavitelných ploch v návrhu ÚP Radvanec byl brán zřetel jak na jejich potřebu, tak na jejich vhodné územní vymezení, ne jenom ve vztahu k zastavěnému území. Všechny zastavitelné plochy vymezené v návrhu ÚP Radvanec navazují na zastavěné území.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v návrhu ÚP Radvanec a podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití neumožňují, v souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Radvanec, do území umístit větrné a solární (fotovoltaické) elektrárny.

Požadavky v bodě **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury** zadání ÚP Radvanec jsou naplněny tak, že v zastavitelných plochách není veřejná infrastruktura podrobněji graficky řešena. Návrh na umístění veřejné infrastruktury v zastavitelných plochách musí splňovat obecné požadavky na využívání území (šířka veřejného prostranství s komunikací apod.), podmínky prostorového uspořádání apod..

Z hlediska naplnění požadavku zadání ÚP Radvanec na dopravní infrastrukturu se návrhem ÚP Radvanec nemění stávající koncepce dopravy. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou přístupny z veřejně užívaných místních komunikací. Návrh ÚP Radvanec lze v tomto směru charakterizovat jako územně plánovací dokumentaci, ve které je stabilizovaný komunikační systémem a diferencovaný pro motorovou a nemotorovou dopravu (vymezením koridoru pro umístění chodníků a cyklostezek).

Návrh ÚP Radvanec v souladu s požadavkem zadání ÚP Radvanec:

- zachovává stávající koncepci občanského vybavení a umožňuje její rozvoj,
- zachovává stávající koncepci technické infrastruktury a umožňuje její rozvoj (vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV),
- zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury a umožňuje její rozvoj (vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu),
- zachovává stávající koncepci v oblasti zásobování území pitnou vodou a odkanalizování.

Návrh ÚP Radvanec zachovává stávající telekomunikační síť v území obce.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou, v souladu s požadavkem zadání ÚP Radvanec, v návrhu ÚP Radvanec respektovány a ani u této veřejné infrastruktury návrh ÚP Radvanec stávající koncepci nijak nemění.

Požadavky v bodě **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** zadání ÚP Radvanec, aby při tvorbě ÚP Radvanec byly chráněny a zohledněny přírodní a kulturní hodnoty návrh ÚP Radvanec zohledňuje. Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nebude nijak narušen charakter sídla, jeho urbanistická kompozice, jeho urbanistická struktura ani stávající výšková hladina zástavby či nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Návrh ÚP Radvanec respektuje přírodní hodnoty území.

Požadavky v bodě **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace** zadání ÚP Radvanec byly v návrhu ÚP Radvanec naplněny tak, že zpracovatel ÚP Radvanec prověřil nutnost a účelnost vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě tohoto prověření, vyhodnocení a v souladu s požadavky zadání ÚP Radvanec jsou v návrhu ÚP Radvanec vymezeny jako koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro:

- stavbu kapacitní silnice S11 ve vymezeném koridoru VD01 (koridor dopravní infrastruktury D03),
- stavbu cyklostezky a chodníku Radvanec - Nový Bor ve vymezeném koridoru VD02 (koridor dopravní infrastruktury DSc1),
- stavbu cyklostezky a chodníku Radvanec – Sloup v Čechách ve vymezeném koridoru VD03 (koridor dopravní infrastruktury DSc2),
- stavbu účelové komunikace Sloup v Čechách - Radvanec ve vymezeném koridoru VD04 (koridor dopravní infrastruktury DSk1),
- stavbu vedení velmi vysokého napětí 110 kV ve vymezeném koridoru VT01 (koridor technické infrastruktury E25 - E8C v ZÚR Libereckého kraje koridor územní rezervy E8B),
- založení části lokálního biokoridoru LK446/1033 ve vymezeném koridoru VU01,

- založení části lokálního biokoridoru LK1031/1033 ve vymezeném koridoru VU02,
- založení části regionálního biokoridoru RK558 ve vymezeném koridoru VU03.

Požadavky v bodě **h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)** zadání ÚP Radvanec jsou naplněny tak, že v návrhu ÚP Radvanec je požadavek na ochranu veřejného zdraví při vymezování zastavitelných ploch, kde je bydlení a ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, naplnil tak, že pro zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, stanovuje požadavek na jejich prověření z hlediska hlukové zátěže v následujících správních řízeních (územním řízení apod.).

Z oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany zadání ÚP Radvanec nestanovilo pro návrh ÚP Radvanec žádné konkrétní požadavky. Z hlediska naplnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění (dále jenom „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), ÚP Radvanec u jednotlivých bodů je naplňuje takto:

- plochy pro potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje a to z důvodu, že v řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem (písmeno a) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby zón havarijního plánování návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje a to z důvodů, že řešené území neleží v zóně havarijního plánování a v řešeném území není zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek (písmeno b) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že tento požadavek nebyl v zadání nikým uplatněn a v obci lze využít stávající objekty pro evakuaci obyvatel jako například budova základní školy, která by mohla sloužit i pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, jejíž charakter by toto řešení umožnil (písmeno c) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby evakuace obyvatel a jeho ubytování návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že tento požadavek nebyl v zadání nikým uplatněn,
- plochy pro potřeby skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že pro tyto potřeby jsou určeny prostory místní základní školy (písmeno e) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce Radvanec návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že na území obce Radvanec se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi (písmeno f) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),

- plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že takovéto události vzhledem k charakteru území a jeho využívání se nepředpokládá a takovýto požadavek v zadání ÚP Radvanec nikdo neuplatnil (písmeno g) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že nebezpečné látky nejsou v území obce Radvanec skladovány a se skladováním takovýchto látek se ani do budoucna neuvažuje (písmeno h) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií návrh ÚP Radvanec nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že nouzové zásobení obyvatelstva vodou je dostatečné v rozsahu stanoveném v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje a zásobování elektrickou energií je pro území obce stanoveno plánem zajištění distribuční společností (písmeno i) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.).

Návrh ÚP Radvanec v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Dostatečného množství požární vody bude prokazováno v následujících správních řízeních (územním řízení apod.), pro tu kterou stavbu, objekt, zařízení umisťovaného do řešeného území.

Požadavky v bodě **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území** zadání ÚP Radvanec, jsou v návrhu ÚP Radvanec naplněny tak, že:

- vymezení prvků ÚSES v návrhu ÚP Radvanec navazuje na prvky ÚSES vymezených v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí,
- vymezením zastavitelných ploch a koridorů není ohrožena prostupnost krajiny,
- při vyzarování zastavitelných ploch byl eliminován jejich střet s ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury a vodních zdrojů.

Požadavky v bodě **j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose** zadání ÚP Radvanec, nebyly v zadání ÚP Radvanec uplatněny.

V bodě **k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií** zadání ÚP Radvanec, nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Návrh ÚP Radvanec vymezuje dvě plochy (zastavitelná plocha Z2 a zastavitelná plocha Z10), pro které stanovuje podmínky pro

jejich pořízení a lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

V bodě *l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem* zadání ÚP Radvanec, nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Návrh ÚP Radvanec takovéto plochy nevymezuje.

V bodě *m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast* zadání ÚP Radvanec, nebyl požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území uplatněn.

V bodě *n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant* zadání ÚP Radvanec, nebyl požadavek na zpracování konceptu ÚP Radvanec, ani požadavek na variantní řešení návrhu ÚP Radvanec uplatněn.

Požadavky v bodě *o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení* zadání ÚP Radvanec byly ve fázi návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání naplněny dle požadavků zadání ÚP Radvanec. Návrh ÚP Radvanec pro společné jednání je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Radvanec pro společné jednání je zpracován ve dvou vyhotoveních (paré).

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

U severní hranice řešeného území návrh ÚP Radvanec vymezuje:

- koridor technické infrastruktury E25-E8C pro umístění velmi vysokého napětí 110 kV (pro část úseku TR Nový Bor – hranice LK – TR Varnsdorf).

V ZÚR Libereckého kraje je vymezen koridor územní rezervy E8B pro umístění velmi vysokého napětí 110 kV (pro část úseku TR Nový Bor – hranice LK – TR Varnsdorf). V PÚR ČR je vymezeny koridor technické infrastruktury E25 pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf. V návrhu aktualizace č. 1 ZÚR Libereckého kraje (pro nové společné jednání), je pro umístění velmi vysokého napětí 110 kV v území obce Radvanec vymezen koridor technické infrastruktury E25-E8C. Z výše uvedených důvodů byl v návrhu ÚP Radvanec vymezen koridor technické infrastruktury E25-E8C pro umístění velmi vysokého napětí 110 kV.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením ÚP Radvanec je dotčeno 25,2026 ha plochy řešeného území. Záběr půdního fondu v zastavitelných plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury je předpokládán o výměře 20,0276 ha, záběr lesního půdního fondu (pozemku určených k plnění funkcí lesa) je předpokládán o výměře 1,7152 ha a v ostatních plochách (ostatní plochy, vodní plochy) je předpokládán záběr o výměře 3,7598 ha.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 3

| Označ. plochy, koridoru | Označení funkčního využití plochy (koridoru) pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Pozemky | | | Charakteristika ZPF dle BPEJ | | | Investice do půdy |
|-------------------------|--|--------------------|---------|--------|----------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| | | | ZPF | PUPFL | Ostatní plocha | BPEJ | Plocha v ha | Třída ochrany | |
| Z1 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1263 | 0,1263 | | | 71400 | 0,0578 | II. | |
| | | | | | | 76701 | 0,0685 | V. | |
| Z2 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 2,1083 | 1,9072 | | 0,2011 | 71400 | 1,9072 | II. | |
| Z3 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,0664 | 0,0664 | | | 76701 | 0,0664 | V. | |
| Z4 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,0862 | | | 0,0862 | | | | |
| Z5 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2792 | 0,1508 | | 0,1284 | 73011 | 0,1148 | I. | |
| | | | | | | 76701 | 0,0360 | IV. | |
| Z6 | Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,2577 | 0,2577 | | | 73011 | 0,2577 | I. | |
| Z7 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1703 | 0,1703 | | | 73041 | 0,1703 | IV. | |
| Z8 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,5012 | 0,5012 | | | 73041 | 0,5012 | IV. | |
| Z9 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2500 | 0,2269 | | 0,0231 | 73041 | 0,2269 | IV. | |
| Z10 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 2,9492 | 2,9492 | | | 74400 | 2,9492 | II. | |
| Z11 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1353 | 0,0992 | | 0,0361 | 73041 | 0,0992 | IV. | |
| Z12 | Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,4549 | 0,4549 | | | 73041 | 0,4549 | IV. | |
| Z13 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1637 | | 0,1637 | | | | | |
| Z14 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,3369 | 0,3369 | | | 73011 | 0,0931 | I. | |
| | | | | | | 71400 | 0,2438 | I. | |
| Z15 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2486 | 0,2486 | | | 76701 | 0,1098 | V. | |
| | | | | | | 77201 | 0,1388 | V. | |
| Z16 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2406 | 0,2406 | | | 76701 | 0,2406 | V. | |
| Z17 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,0337 | | 0,0337 | | | | | |
| Z18 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 3,6583 | 3,6583 | | | 71310 | 0,7133 | II. | |
| | | | | | | 73001 | 2,9450 | II. | |

| Označ. plochy, koridoru | Označení funkčního využití plochy (koridoru) pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Pozemky | | | Charakteristika ZPF dle BPEJ | | | Investice do půdy |
|-------------------------|--|--------------------|----------------|---------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | | | ZPF | PUPFL | Ostatní plocha | BPEJ | Plocha v ha | Třída ochrany | |
| Z19 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,2489 | 0,2259 | | 0,0230 | 71310 | 0,1968 | II. | |
| | | | | | | 73001 | 0,0291 | II. | |
| Z20 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1107 | 0,1107 | | | 76701 | 0,1035 | V. | |
| | | | | | | 71310 | 0,0072 | II. | |
| Z21 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 1,2547 | 1,2270 | | *0,0277 | 76701 | 0,7627 | V. | |
| | | | | | | 73001 | 0,0330 | II. | |
| | | | | | | 71310 | 0,4313 | II. | |
| Z22 | Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,9501 | | | | 0,9501 | | | |
| Z23 | Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,7492 | | 0,7492 | | | | | |
| Z24 | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,5986 | | 0,5986 | | | | | |
| Z25 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2731 | | | 0,2731 | | | | |
| Z26 | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 6,1304 | 6,1304 | | | 71400 | 2,9304 | II. | |
| | | | | | | 71310 | 2,0810 | II. | |
| | | | | | | 76701 | 1,1190 | V. | |
| D03 | Dopravní koridor pro kapacitní silnici S11 | 1,8848 | | | 1,8848 | | | | |
| DSc1 | Dopravní koridor pro chodník a cyklistickou stezku | 0,6509 | 0,5916 | 0,0559 | 0,0034 | 74310 | 0,0999 | II. | |
| | | | | | | 74000 | 0,2587 | II. | |
| | | | | | | 76701 | 0,2330 | V. | |
| DSc2 | Dopravní koridor pro chodník a cyklistickou stezku | 0,4703 | 0,3475 | | 0,1228 | 76701 | 0,3389 | V. | |
| | | | | | | 77201 | 0,0086 | V. | |
| DSk1 | Dopravní koridor pro účelovou komunikaci | 0,0991 | | 0,0991 | | | | | |
| E25-E8C | Koridor pro VVN 110 kV | 0,0150 | | 0,0150 | | | | | |
| Celkem | | 25,5026 | 20,0276 | 1,7152 | 3,7321 *0,0277 | | 20,0276 | | |

* vodní plocha

Zábor půdního fondu pro nové vedení vysokého napětí (v koridoru E35-E8C bude minimální). Pro jeden stožár velmi vysokého vedení se předpokládá trvalý zábor půdního fondu v rozsahu cca 30 m². Předpokládaný zábor půdního fondu pro nadzemní vedení velmi vysokého napětí je odhadován na 0,0150 ha a to vesměs v plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v návrhu ÚP Radvanec se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu ÚP Radvanec na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- ze stanovisek dotčených orgánů,
- z Územně analytických podkladů ORP Nový Bor,
- z Doplnujících průzkumů a rozborů Radvanec,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Při vyhodnocení záborů ZPF bylo postupováno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9) s využitím rozsahů a formy dlouhodobě užívanou zpracovatelem.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.4

| Označ. plochy, koridoru | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, (koridoru) pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku | | | | Charakteristika ZPF dle BPEJ | | | Investice do půdy |
|-------------------------|--|--------------------|---------------------------------|-----------|---------|----------------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| | | | Ostatní plocha | Orná půda | Zahrada | Trvalý travní porost | BPEJ | Plocha v ha | Třída ochrany | |
| Z1 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1263 | | | | 0,0578 | 71400 | 0,0578 | II. | |
| | | | | | | 0,0685 | 76701 | 0,0685 | V. | |
| Z2 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 2,1083 | 0,2011 | 0,2094 | | 1,6978 | 71400 | 1,9072 | II. | |
| Z3 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,0664 | | | | 0,0664 | 76701 | 0,0664 | V. | |
| Z4 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,0862 | 0,0862 | | | | | | | |
| Z5 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2792 | 0,1284 | | | 0,1148 | 73011 | 0,1148 | I. | |
| | | | | | | 0,0360 | 76701 | 0,0360 | V. | |
| Z6 | Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,2577 | | | 0,2577 | | 73011 | 0,2577 | I. | |
| Z7 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1703 | | | | 0,1703 | 73041 | 0,1703 | IV. | |
| Z8 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,5012 | | | | 0,5012 | 73041 | 0,5012 | IV. | |
| Z9 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2500 | 0,0231 | | | 0,2269 | 73041 | 0,2269 | IV. | |
| Z10 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 2,9492 | | | | 2,9492 | 74400 | 2,9492 | II. | |
| Z11 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1353 | 0,0361 | | | 0,0992 | 73041 | 0,0992 | IV. | |
| Z12 | Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,4549 | | | 0,2113 | 0,2436 | 73041 | 0,4549 | IV. | |
| Z13 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1637 | 0,1637 | | | | | | | |

| Označ. plochy, koridoru | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, (koridoru) pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku | | | | Charakteristika ZPF dle BPEJ | | | Investice do půdy |
|-------------------------|--|--------------------|--|---------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | | | Ostatní plocha | Orná půda | Zahrada | Trvalý travní porost | BPEJ | Plocha v ha | Třída ochrany | |
| Z14 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,3369 | | 0,0603 | 0,0328 | | 73011 | 0,0931 | I. | |
| | | | | 0,2436 | 0,0002 | | 71400 | 0,2438 | II. | |
| Z15 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2486 | | | | 0,1098 | 76701 | 0,1098 | V. | |
| | | | | | | 0,1388 | 77201 | 0,1388 | V. | |
| Z16 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2406 | | | | 0,2406 | 76701 | 0,2406 | V. | |
| Z17 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,0337 | 0,0337 | | | | | | | |
| Z18 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 3,6583 | | | | 0,7133 | 71310 | 0,7133 | II. | |
| | | | | | | 2,9450 | 73001 | 2,9450 | II. | |
| Z19 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2489 | 0,0230 | | | 0,1968 | 71310 | 0,1968 | II. | |
| | | | | | | 0,0291 | 73001 | 0,0291 | II. | |
| Z20 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,1107 | | | | 0,1035 | 76701 | 0,1035 | V. | |
| | | | | | | 0,0072 | 71310 | 0,0072 | II. | |
| Z21 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 1,2547 | ** 0,0277 | | | 0,7627 | 76701 | 0,7627 | V. | |
| | | | | | | 0,0330 | 73001 | 0,0330 | II. | |
| | | | | | | 0,4313 | 71310 | 0,4313 | II. | |
| Z22 | Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,9501 | 0,9501 | | | | | | | |
| Z23 | Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,7492 | * 0,7492 | | | | | | | |
| Z24 | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,5986 | 0,5986 | | | | | | | |
| Z25 | Plocha smíšená obytná - venkovská | 0,2731 | 0,2731 | | | | | | | |
| Z26 | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 6,1304 | | | | 2,9304 | 71400 | 2,9304 | II. | |
| | | | | | | 2,0810 | 71310 | 2,0810 | II. | |
| | | | | | | 1,1190 | 76701 | 1,1190 | V. | |
| D03 | Dopravní koridor pro kapacitní silnici S11 | 1,8848 | 1,8848 | | | | | | | |
| DSc1 | Dopravní koridor pro chodník a cyklistickou stezku | 0,6509 | 0,0034 * 0,0559 | | | 0,0999 | 74310 | 0,0999 | II. | |
| | | | | | | 0,2587 | 74000 | 0,2587 | II. | |
| | | | | | | 0,2330 | 76701 | 0,2330 | V. | |
| DSc2 | Dopravní koridor pro chodník a cyklistickou stezku | 0,4703 | 0,1228 | | | 0,3389 | 76701 | 0,3389 | V. | |
| | | | | | | 0,0086 | 77201 | 0,0086 | V. | |
| DSk1 | Dopravní koridor pro účelovou komunikaci | 0,0991 | * 0,0991 | | | | | | | |
| E25-E8C | Koridor pro VVN 110 kV | 0,0150 | * 0,0150 | | | | | | | |
| Celkem | | 25,5026 | 3,7321 * 1,7152 ** 0,0277 | 0,5133 | 0,5020 | 19,0123 | | 20,0276 | | |

Poznámka: * lesní pozemek, **vodní plocha

Zábor zemědělského půdního fondu pro umístění nového vedení velmi vysokého napětí se v území obce Radvanec nepředpokládá.

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou ani zástavbou koridorů dopravní a technické infrastruktury nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani sítě zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí vymezených zastavitelných ploch a koridorů. Výstavbou technické a dopravní infrastruktury ve vymezených koridorech budou v době výstavby částečně dotčena veřejná prostranství (komunikace při výstavbě vodovodů a kanalizace) a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č. 5

| Území | Třída ochrany | Plocha v hektarech (ha) |
|----------------------------|---------------|-------------------------|
| Katastrální území Radvanec | I. | 0,4656 |
| | II. | 14,8837 |
| | III. | 0,0000 |
| | IV. | 1,4525 |
| | V. | 3,2258 |
| Celkem | | 20,0276 |

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č. 6

| Území | Funkční využití | Plocha v hektarech | Podíl v % |
|----------------------------|--|--------------------|---------------|
| Katastrální území Radvanec | Plochy smíšené obytné - venkovské | 12,2455 | 61,14 |
| | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,2577 | 1,29 |
| | Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,4549 | 2,27 |
| | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 6,1304 | 30,61 |
| | Dopravní koridor pro chodník a cyklistickou stezku | 0,9391 | 4,69 |
| Celkem | | 20,0276 | 100,00 |

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro umístění nového vedení velmi vysokého napětí 110 kV se předpokládá o celkové výměře cca 0,0150 ha a jako zábor trvalý, pro dopravní koridory se předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové výměře cca 0,1550 ha a v zastavitelných plochách se předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové výměře cca 1,5452 ha.

**Přehled předpokládaného záboru
pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Tabulka č. 7

| Označení plochy | Označení funkčního využití plochy (koridoru), pro kterou je zábor navržen | Celková plocha (ha) | Plocha záboru PUPFL (ha) | Charakter záboru |
|-----------------|---|---------------------|--------------------------|------------------|
| Z13 | Plochy smíšené obytné - venkovské | 0,1637 | 0,1637 | trvalý zábor |
| Z17 | Plochy smíšené obytné - venkovské | 0,0337 | 0,0337 | trvalý zábor |
| Z23 | Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,7492 | 0,7492 | trvalý zábor |
| Z24 | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,5986 | 0,5986 | trvalý zábor |
| DSc1 | Dopravní koridor pro chodník a cyklistickou stezku | 0,6509 | 0,0559 | trvalý zábor |
| DSk1 | Dopravní koridor pro účelovou komunikaci | 0,0991 | 0,0991 | trvalý zábor |
| E25-E8C | Koridor pro VVN 110 kV | 0,0150 | 0,0150 | trvalý zábor |
| Celkem | | 2,3102 | 1,7152 | |

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu ÚP Radvanec na základě veřejného projednání konaného dne 23. září 2019.

Námitka manželů Petry Plaché a Josefa Plachého, bytem Radvanec č. p. 64.

Podanou námitkou manželé Plachý namítají proti vymezení zastavitelné plochy Z12 jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a požadují v zastavitelné ploše Z12 vymezit plochu rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), ve které by bylo možné umístit rekreační chatky pro ubytování rekreatů.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění

V rámci projednávání návrhu ÚP Radvanec s dotčenými orgány byl vznesen požadavek dotčeného orgánu ochrany ZPF na změnu vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelné ploše Z12, která byla v návrhu ÚP Radvanec pro společné jednání vymezena jako plocha smíšená obytná – venkovská (SV), na plochu rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) nebo na plochu rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), což bylo uvedeno v pokynech pro dopracování návrhu ÚP Radvanec – po dohodovacím řízení (pokyny z 24. 6. 2019). Po vyhodnocení požadavku dotčeného orgánu byla v návrhu ÚP Radvanec pro veřejné projednání vymezena v zastavitelné ploše Z12 plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Požadavek obsažený v námitce manželů Plachých lze hodnotit jako požadavek i dotčeného orgánu ochrany ZPF, který již po společném jednání v dohodovacím řízení vymezení požadované plochy s rozdílným způsobem využití, jako jednu z možností navrhoval.

16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP Radvanec nebyla podána žádná připomínka.