

# ÚZEMNÍ PLÁN RADVANEC – ZMĚNA Č. 1

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L  
O B E C R A D V A N E C  
R A D V A N E C 7 5  
4 7 3 0 1 N O V Ý B O R

DATUM  
06.2022

PŘÍLOHA



Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1



ZAKÁZKA ČÍSLO  
210161

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

**Obsah textové části odůvodnění územního plánu**

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu	3
2. Soulad změny č.1 ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
3. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
3.1 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	15
3.2 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky na ochranu nezastavěného území	16
4. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	17
5. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	17
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	20
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 1 ÚP Radvanec zohledněno	20
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	20
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	22
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	23
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	23
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	25
16. Vyhodnocení připomínek	25
17. Srovnávací text s vyznačením změn	25

## 1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Na zasedání zastupitelstva obce Radvanec 23. 6. 2021 zastupitelstvo přijetím usnesením č. 3/2021 mimo jiné rozhodlo, že změna č. 1 Územního plánu Radvanec bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona a určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Radvanec bude Ing. Petr Ullrich.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Radvanec, Městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování, zajistil u vybraného zpracovatele společnosti TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér, IČ: 63220385, projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace ČKA 00 503, zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec pro veřejné projednání.

## 2. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17. 8. 2020 byla schválena aktualizace č. 5 usnesením vlády České republiky č. 833 a dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena aktualizace č. 4 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu, kterou se vymezují dvě plochy přestavby (P1 a P2) v zastavěném území a v jejich rozsahu se na základě obsahu změny mění plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (stabilizovaná plocha) na plochu smíšenou obytnou - venkovská (plocha změny) a kterou se na základě aktualizace mění hranice zastavěného území a zastavitelné plochy Z13, z důvodů změny hranic pozemků v katastrální mapě nebudou návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec nijak narušeny kulturní a civilizační hodnoty území obce Radvanec ani jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- rozsahem a územním vymezením ploch přestavby P1, P2 a změnou vymezení zastavitelné plochy Z13 (rozšíření o 0,0072 ha) zachovává návrh změny č. 1 ÚP Radvanec ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],

- při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec byl podrobně vyhodnocen stávající stav ploch pro rozvoj primárního sektoru (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství), zohledněna ochrana zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny a návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nenavrhuje rozvoj nových ploch pro tento sektor [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec v zastavitelném území vymezením ploch přestavby P1 a P2 bude nepodstatný oproti stávajícímu stavu a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází a rozsahem návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec se v této oblasti nic nezmění a lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Radvanec i tomuto jevu předchází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení ploch přestavby P1 a P2 a zmenšení zastavitelné plochy Z13 v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území (vlastníky nemovitostí) [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území a vzhledem k rozsahu změny nebylo v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakter řešeného území obce Radvanec, postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- vymezením ploch smíšených obytných – venkovské návrh změny č.1 ÚP Radvanec umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost [republiková priorita (18)],
- návrhem ploch změny v krajině P1 a P2 a rozšířením zastavitelné plochy Z13 návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- rozsahem změny návrh změny č. 2 ÚP Radvanec nemění podmínky stanovené ÚP Radvanec jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, tak i pro ochranu krajinného rázu [republiková priorita (20)],
- návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nemění vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury, zastavitelných ploch, biokoridorů a biocenter v ÚP Radvanec ani podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně

- žijící živočichy a pro člověka a vylučuje srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
- vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh změny č. 1 ÚP Radvanec, ani ÚP Radvanec nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
  - možností umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení vymezených v ÚP Radvanec návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nevylučuje a nijak nemění podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
  - návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění vymezení koridoru pro umístění kapacitní silnice S11, koridorů dopravní infrastruktury (DSc1 a DSk1) a koridoru pro vedení technické infrastruktury vymezené v ÚP Radvanec, které vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, kterou umísťuje převážně do stávajících koridorů i s ohledem na prostupnost krajiny její minimální fragmentaci a v dostatečné vzdálenosti od stávajících zastavěných území a zastavitelných ploch [republiková priorita (23)],
  - vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, ÚP Radvanec, ani návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nevytváří žádné podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (24)],
  - plochy pro novou obytnou zástavbu (zastavitelné plochy) jsou v ÚP Radvanec vymezeny v dostatečné vzdálenosti od průmyslových a zemědělských areálů (v území obce Radvanec takovéto areály nejsou situovány) a návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nepřináší žádnou změnu v této oblasti a tak vytváří i předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů zemědělské a průmyslové výrobní činnosti na bydlení [republiková priorita (24a)],
  - republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec uplatnit [republiková priorita (25)],
  - vzhledem k tomu, že území obce není v záplavovém území, nebylo v ÚP Radvanec možné uplatnit republikovou prioritu pro umístění veřejné infrastruktury mimo záplavové území a návrh změny č. 1 ÚP Radvanec na této skutečnosti nic nemění [republiková priorita (26)],
  - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění a tak ÚP Radvanec nadále vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
  - rozšířením jedné zastavitelné plochy Z13 o 0,0072 ha a vymezením ploch přestavby P1 a P2 návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec se nijak nemění ÚP Radvanec, stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v řešeném území, která zohledňuje nároky dalšího vývoje území pro zajištění kvality

- života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (28)],
- vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo možné v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec naplnit republikovou prioritu, kde by návrh věnoval pozornost a řešil návaznosti různých druhů dopravy a s ohledem na to vymezoval plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí [republiková priorita (29)],
  - návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění podmínky ÚP Radvanec, který vytváří podmínky na splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti a naplňuje tak jednu z republikových priorit [republiková priorita (30)],
  - vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (část území obce v území CHKO Lužické hory, rozsáhle zalesněné plochy řešeného území) návrh změny č. 1 ÚP Radvanec ani ÚP Radvanec nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)].

ÚP Radvanec vymezuje ve správním území obce Radvanec z PÚR ČR koridor dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy a to koridor pro kapacitní silnici S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35) a koridor technické infrastruktury E25 (pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf). Žádný z výše uvedených koridorů nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec nijak dotčeny.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Radvanec je v souladu s PÚR ČR.

## **2.2 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány dne 13. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. Aktualizace č. 1 ZÚR Libereckého kraje nabyla účinnosti dne 27. 04. 2021 (usnesení ZK/č. 112/21/ZK ze dne 30.3.201).

Posouzení souladu ÚP Radvanec a návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec se ZÚR Libereckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Radvanec a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Libereckého kraje v území obce Radvanec.

Z krajských priorit jsou v ÚP Radvanec a jeho návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec naplněny tyto priority:

- rozsah návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny, nadále ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a

- archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovává a přiměřeně rozvíjí krajinný ráz nezastavěných částí území, zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny [priorita P1],
- při stanovení způsobů využití v ÚP Radvanec a návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec bylo upřednostněno komplexní řešení (stanovení jednotlivých koncepcí v ÚP Radvanec) před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích by mohly zhoršit stav i hodnoty území, nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s odpovídající veřejnou infrastrukturou, způsob využití území a soulad veřejných a soukromých zájmů v území byl nalézán při tvorbě ÚP Radvanec a návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli při respektování principů udržitelného rozvoje [priorita P3],
  - návrh změny č. 1 ÚP Radvanec vymezuje 2 plochy přestavby o celkové výměře 0,3900 ha a vytváří tak předpoklady pro polyfunkční využívání těchto ploch (plocha smíšená obytná – venkovská) a vytváří podmínky pro polyfunkční využití opuštěných ploch a hospodárné využití zastavěného území [priorita P7],
  - zastavitelné plochy (pro rozvojové záměry) v ÚP Radvanec a plochy přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec jsou vymezeny tak, aby výrazně neovlivňovaly charakter krajiny a nepoškozovaly chráněné území (CHKO Lužické hory), ochranná pásma vodních zdrojů a svým rozsahem ani území CHOPAV Severočeská křída [priorita P8],
  - vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území a v přímé vazbě na toto území v ÚP Radvanec a vymezením ploch přestavby v zastavěném území ve změně č. 1 ÚP Radvanec jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka [priorita P9],
  - vymezením plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) v ÚP Radvanec o výměře cca 7, 6014 ha a stanovením podmínek pro plochy v nezastavěném území jsou značně ochráněny před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi, které nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec nijak měněny [priorita P10],
  - vymezením plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) jsou vytvářeny územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu, které nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec nijak měněny [priorita P11],
  - ÚP Radvanec vymezuje koridor dopravní infrastruktury S11 D03/1 pro zkapacitnění úseku silnice I/9, I/13 a koridor technické infrastruktury E25 E8E pro vedení VVN 110 kV, vymezení kterých není návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec dotčeno a jsou tak vytvořeny podmínky pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury [priorita P12],
  - vymezením koridoru pro umístění dopravní a technickou infrastrukturu stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Radvanec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, které návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění [priorita P17],
  - vymezením zastavitelných ploch v ÚP Radvanec a ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec je zohledněna ochrana vodních zdrojů v území



obce Radvanec [priorita P19],

- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Radvanec, při stanovování které byly využity statistické údaje o existujícím bytovém fondu a intenzita zástavby ve struktuře obce a u vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení byl zohledněn požadavek na zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu [priorita P21].

Pro naplnění priorit P2, P4, P5, P6, P13, P14, P15, P16, P18 a P20 stanovených ZÚR Libereckého nemá území obce Brniště územní podmínky.

V ZÚR Libereckého kraje jsou do území obce Radvanec vymezeny:

- koridory republikového významu
  - S11 D03/1, koridor pro kapacitní silnici S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35),
  - koridor technické infrastruktury E25 E8E - vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor - hranice LK - TR Varnsdorf

Zpřesnění tras koridorů ze ZÚR Libereckého kraje a jejich vymezení v ÚP Radvanec a vymezením ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec je kromě jiného vedeno snahou ochránit nezastavěné území a koncentrovat budoucí vedení dopravní a technické infrastruktury v jednom územním koridoru v souladu s požadavkem republikové priority (20) PÚR ČR na to, aby *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit* (v tomto případě co nejdále od zastavěného území) a požadavku republikové priority (23), kde je požadavek, že *při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto zařízení souběžně*.

Vymezením prvku regionálního územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) tj. části regionálních RK558 v ÚP Radvanec, které návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění, jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR Libereckého kraje na *vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability*.

Území obce Radvanec je v ZÚR Libereckého kraje součástí vymezené rozvojové oblasti ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa - Nový Bor.

Vyhodnocení souladu ÚP Radvanec a návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec se ZÚR Libereckého kraje je uvedeno u jednotlivých následujících zásad (Z). Neuvedené zásady se návrhu ÚP Radvanec netýkají nebo soulad nelze vyhodnotit.

**Z2** ***Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech.***

**ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa - Nový Bor**

Úkoly pro územní plánování

a) *Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umísťování*

ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v Německu. Podporovat ekonomické aktivity v přímých vazbách na koridory silnic I/9 a I/13, zvyšující atraktivitu území.

f) Regulačními nástroji upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch - minimalizovat nároky na rozsahy nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě, zejména v souvislosti s navrženým koridorem silnice I/9.

g) Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv a mokřadů před nevratnými urbanizačními zásahy.

ÚP Radvanec vymezením především ploch pro bydlení a ploch pro rekreaci a vymezením ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec pro plochy smíšené obytné - venkovské jsou vytvářeny podmínky v rozvojové oblasti pro plynulý a harmonický přechod území na území venkovského prostoru.

Vymezením koridoru S11 D03/1 pro umístění silnic I/9 a I/13 v ÚP Radvanec, které návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nemění, jsou vytvořeny územní podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční koridory v Německu.

Vymezením jenom ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec jsou minimalizovány nároky na vymezování nových zastavitelných ploch v území.

### **Z16 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK).**

**S11 D03/1 - silnice I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK**

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

ÚP Radvanec vymezuje (zpřesňuje) koridor dopravní infrastruktury S11 D03/1 pro umístění přeložky silnice I. třídy I/9 a I/13, který je vymezen v ZÚR Libereckého kraje, návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nijak nemění.

### **Z32 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.**

**E25 E8E - vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor – hranice LK (TR Varnsdorf)**

Úkoly pro územní plánování:

a) Územně zpřesňovat koridor E25 E8E vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí, přitom vycházet ze závěrů územní studie „Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek“ pořízené MMR ČR (2013) a nadstandardním technologickým řešením minimalizovat dopady na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošné zvláště chráněné území.

ÚP Radvanec vymezuje (zpřesňuje) koridor technické infrastruktury E25 E8E pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf, který je vymezen v ZÚR Libereckého a návrh změny č. 1 ÚP Radvanec toto vymezení nijak nemění.

**Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkčního územního systému ekologické stability.**

**Skladební prvky ÚSES (či jejich částí) regionálního biogeografického významu – regionální biokoridor RK558 (část).**

Úkoly pro územní plánování:

a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.

b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případně nutné překryvy minimalizovat.

Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:

- prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,
- přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,
- parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.

Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

Vymezením prvků regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. části regionálního biokoridoru RK558 v ÚP Radvanec, které nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec nijak dotčeny, jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR Libereckého kraje na vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability v území obce Radvanec.

**Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.**Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhopvat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

d) Při vymezování koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

Rozsahem a velikostí vymezení zastavitelných ploch mimo území CHKO Lužické hory, vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezením prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v ÚP Radvanec a vymezením ploch přestavby v zastavěném území v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území a zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů i migrační průchodnost vodních toků.

**Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.**Vymezení:

Oblasti a podoblasti krajinného rázu a základní krajinné typy s diferencovanou intenzitou ochrany.

Úkoly pro územní plánování:

a) Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí. Úkoly pro územní plánování:

b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.

c) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro nezastavěné území v ÚP Radvanec a rozsahem vymezení ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec jsou vytvářeny podmínky pro zachování historických a kulturních fenoménů v území včetně zachování krajinného rázu.

**Z48 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.**

Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše, CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.

c) Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy.

Vymezením zastavitelných ploch v ÚP Radvanec především k bydlení ani vymezením ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec není zhoršená možnost vytváření podmínek pro zajištění vodohospodářských zájmů v území.

**Z49 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.**

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Vymezením zastavitelných ploch v ÚP Radvanec a ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec nejsou a nebudou nijak dotčeny kulturní památky na území obce Radvanec.

**Z51 Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.**

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.

b) Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.

ÚP Radvanec nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury v území s archeologickými nálezy první kategorie (UAN I) a v minimálním rozsahu zastavitelné plochy v území s archeologickými nálezy druhé kategorie (UAN II), které je vymezeno v rozsahu zastavěného území části Radvanec. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec toto vymezení nijak nemění.

**Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.**

Vymezení:

Celé území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.

ÚP Radvanec vymezením zastavitelných ploch pro rekreaci a ploch rekreačních a pobytových vymezených v nezastavěném území s přímou vazbou na plochy rekreace (u Radvaneckého rybníka) vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec toto vymezení nijak nemění.

**Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajín.**

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny):

a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajín v rámci vymezeného krajinného celku.

b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a rozsahem vymezení zastavitelných ploch v ÚP Radvanec a ploch přestavby v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu a podmínky pro zemědělské a lesnické obhospodařování území a pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Území Radvanec je ZÚR Libereckého kraje zařazeno do oblasti krajinného rázu OKR 11 - Západní Podještědí.

**KC 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ**

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

a) Zachovat převažující venkovský charakter krajiny tvořených lesozemědělskou krajinou zčásti význačným krajinným typem kuželů a kup a unikátními typy izolovaných kuželů a skalních měst, zachovat terénní členitost a chránit krajinné a stavební dominanty, zachovat cenné historické, urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, respektovat zájmy památkové péče zejména s ohledem na zdejší památkové zóny.

b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v malých venkovských sídlech, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.

c) Respektovat přírodní a kulturní hodnoty, vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu, zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

ÚP Radvanec vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením koridoru dopravní a technické infrastruktury v plné míře respektuje požadavek na omezení plošného rozrůstání zástavby a požadavek na situování nadzemního vedení mimo pohledové horizonty. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec, vzhledem k rozsahu a charakteru změny, nijak nemění podmínky pro využívání území stanovené ÚP Radvanec. Návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec se nemění urbanistická kompozice a je zachován venkovský charakter krajiny, zachován harmonický vztah zastavěných částí a volné krajiny s respektem k přírodním a kulturním hodnotám řešeného území obce Radvanec.

**Z68 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.**

**SILNIČNÍ DOPRAVA (koridory pro umístění silnic)**

S11 D03/1 silnice I/13, (Svor - Nový Bor - Manušice – hranice LK/ÚK) úsek v území obce Radvanec

**ENERGETIKA**

E25 E8E vedení VVN 110 kV – TR Nový Bor – hranice LK/ÚK (TR Varnsdorf)

V ÚP Radvanec je vymezen (zpřesněn) koridor S11 D03/1 pro umístění silnice I/9 a I/13 a koridor E25 E8E pro umístění velmi vysokého napětí 110 kV (pro část úseku TR Nový Bor – hranice LK – TR Varnsdorf) a to jako koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec toto vymezení nijak nemění.

**Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření.**

**VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****REGIONÁLNÍ BOKORIDORY**

**RK558**

ÚP Radvanec vymezuje část regionálního biokoridoru v úseku mezi lokálním biocentrem LC 452 a LC453 v území obce Radvanec jako veřejně prospěšné opatření. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec vymezení nadregionálního koridoru RK558 nijak nemění.

### **Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.**

#### Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

V ÚP Radvanec jsou zohledněny plochy a koridory ze ZÚR Libereckého kraje. Návrh změny č. 1 územní vymezení v ÚP Radvanec nijak nemění.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Libereckého kraje stanoveny v jednotlivých záměrech, pro které nemá území obce Radvanec předpoklady pro jejich naplnění, například jsou stanoveny pro jiná území kraje, pro rozvojové osy apod., nejsou v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec zohledněny ani vyhodnoceny.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Radvanec je v souladu se ZÚR Libereckého kraje, které pro území obce Radvanec nestanovují žádné jiné požadavky kromě výše uvedených priorit, zásad územního rozvoje, vymezených koridorů technické a dopravní infrastruktury a biokoridoru regionálního významu, které jsou zohledněny v ÚP Radvanec.

## **3. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **3.1 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- vymezením plochy přestavby P1 a P2 v zastavěném území a nepatrným rozšířením zastavitelné plochy Z13 na úkor zastavěného území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní



- prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - vymezením ploch přestavby P1 a P2 hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- plochu přestavby P1, plochu přestavby P2 a rozšíření zastavitelné plochy Z13 návrh změny č. 1 ÚP Radvanec vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území a s respektem ke krajinným a přírodním hodnotám území
- návrh změny č. 1 ÚP Radvanec
- nemění koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce stanovenou ÚP Radvanec,
  - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy,
  - nemění urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny v ÚP Radvanec,
  - nemění podmínky prostorového uspořádání, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území stanovené ÚP Radvanec,
  - nemění podmínky v koncepci uspořádání krajiny a podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚP Radvanec, které vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

### **3.2 Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky na ochranu nezastavěného území**

V návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, koridory dopravní nebo technické infrastruktury ani plochy změny v krajině. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec, z důvodu změny (aktualizace) katastrální mapy a hranic pozemků upravuje hranici zastavitelné plochy Z13. Touto úpravou dochází ke zvětšení zastavitelné plochy o 0,0072 ha na úkor zastavěného území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Radvanec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území

#### **4. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Radvanec koridory dopravní a technické infrastruktury, u kterých návrh změny č. 1 ÚP Radvanec mění jejich označení a to podle označení těchto koridorů v ZÚR Libereckého kraje.

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nemění ÚP Radvanec stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, nemění stanovenou koncepci veřejné infrastruktury ani podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavěné území je v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec aktualizováno na základě požadavku ustanovení § 58, odst. 3, stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že návrh změny č. 1 ÚP Radvanec obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Radvanec je v souladu s požadavky stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

#### **5. Soulad změny č. 1 ÚP Radvanec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

##### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

V území obce Radvanec je několik objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovitými kulturními památkami v území obce Radvanec jsou:

- v části Radvanec
  - reliéf Ukřížování (číslo rejstříku 29010/5-3282),
- v části Maxov
  - kaplička (číslo rejstříku 34942/5-3281).

*Reliéf Ukřížování v části Radvanec je vytesán do skalního pískovcového bloku a je jedním z projevů barokní lidové zbožnosti znázorňující utrpení Krista v obci. Využití*

*pískovcového masivu pro tesání nejen náboženských motivů je pro Radvanec i jeho okolí specifické.*

*Drobná zděná kaple provedená v barokních formách pochází patrně z konce 18. století. Je dokladem venkovského stavitelství a významnou měrou se podílí na historické podobě vsi.*

(zdroj: Národní památkový ústav, památkový katalog)

Vzhledem k rozsahu změny (změna funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území ve vymezených plochách přestavby P1 a P2, změna rozsahu vymezení zastavitelné plochy Z13 a změna funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu změny mapového podkladu a s tím související změna hranice zastavěného území) není návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec dotčena, ani nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Radvanec a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Celé území obce Radvanec je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

V území obce Radvanec jsou vymezena tato území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Půlnoční stráž u Havraních skal, ÚAN I, ID SAS: 196
- Panenská skála, ÚAN I, ID SAS: 201
- ÚAN II. pásmo, ID SAS: 32018.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým rozsahem a charakterem změny ÚP Radvanec nemění podmínky stanovené ÚP Radvanec na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým rozsahem a charakterem změny nemění podmínky stanovené ÚP Radvanec na ochranu veřejného zdraví, které naplňují požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

### **Ochrana ovzduší**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým rozsahem a charakterem změny nebude mít žádný vliv na kvalitu ovzduší v území.

### **Ochrana nerostného bohatství**

V území obce Radvanec není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec

nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

### **Civilní ochrana a požární bezpečnost**

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec podmínky pro navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

### **Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)**

Návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec není dotčen půdní fond (zemědělský půdní fond, lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkce lesa).

### **Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nemění podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

### **Ochrana vod**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým rozsahem a charakterem změny nebude mít žádný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod a jejich ochranu.

### **Doprava**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým rozsahem a charakterem změny nebude mít žádný vliv na stávající dopravní infrastrukturu ani na koridor dopravní infrastruktury S11 D03/1 vymezený v ZÚR Libereckého kraje pro zkapacitnění silnice I/9, I/13.

### **Nakládání s odpady**

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec svým rozsahem a charakterem změny nebude mít žádný vliv na nakládání s odpady v území obce Radvanec.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Radvanec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně

vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v obsahu změny ÚP Radvanec uplatněn a z tohoto důvodů nebyl návrh změny č. 1 ÚP Radvanec vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v obsahu změny ÚP Radvanec uplatněn a z tohoto důvodů nebyl návrh změny č. 1 ÚP Radvanec posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Libereckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 1 ÚP Radvanec zohledněno**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v obsahu změny ÚP Radvanec, návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Libereckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec není co zohledňovat.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Před zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec byl v řešeném území proveden terénní průzkum zaměřený na aktualizaci vymezení hranice zastavěného území, vyhodnocení území s požadavkem na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a změnu vymezení zastavitelné plochy Z13 (úprava hranice, rozšíření ploch).

Na základě zastupitelstvem obce Radvanec schváleného návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Radvanec (zadání), požadavku stavebního zákona a ZÚR Libereckého kraje je návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec:

- aktualizováno zastavěné území k 3. 5. 2022 (aktualizovaná hranice zastavěného území),
- vymezena plocha přestavby P1 a plocha přestavby P2,
- upravena hranice zastavitelné plochy Z13,
- vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v ploše přestavby P1 a P2,
- vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití související s aktualizací zastavěného území,
- změněno označení koridoru dopravní infrastruktury z D03/1 na S11 D03/1,
- změněno označení koridoru technické infrastruktury z E25-E8C na E25 E8E,
- upraven text výrokové části.

**Zdůvodnění a rozsah změn textové části ÚP Radvanec navrhovaných změnou č. 1 ÚP Radvanec****K bodu 1.**

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována na aktuálním mapovém podkladu. Velikost zastavěného území vymezeného v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec je k 3. 5. 2022.

**K bodu 2.**

Změna celkového počtu zastavitelných ploch z 26 na 25 a jejich celkové výměry z 22,3825 ha na 22,1858 ha je vyvolána rozsahem zastavění zastavitelných ploch vymezených v ÚP Radvanec.

**K bodům 3.**

Zrušení zastavitelné plochy Z7 souvisí s jejím úplným zastavěním (využitím) a převedením do zastavěného území.

**K bodům 4.**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z13 souvisí s její nepodstatnou úpravou na základě aktualizace zastavěného území k 3. 5. 2022 vyvolanou aktualizací katastrální mapy a aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodům 5.**

Zrušení zastavitelné plochy Z7 souvisí s jejím úplným zastavěním (využitím) a převedením do zastavěného území.

**K bodům 6.**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z13 z 0,1637 ha na 0,1373 ha souvisí s její nepodstatnou úpravou na základě aktualizace zastavěného území k 3. 5. 2022 vyvolanou aktualizací katastrální mapy a aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodům 7 a 8.**

Změna vyvolaná vymezením plochy přestavby P1 a plochy přestavby P2 a stanovením podmínek pro tyto plochy přestavby.

**K bodu 9 až 12.**

Změny vyvolány změnou označení koridorů dopravní a technické infrastruktury v ZÚR Libereckého kraje.

**Zdůvodnění a rozsah změn grafické části ÚP Radvanec navrhovaných změnou č. 1 ÚP Radvanec****Výkres základního členění území (výkres B.1)**

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec je aktualizována k 3. 5. 2022.

Vymezená plocha přestavby P1 a plocha přestavby P2 na základě požadavku obsahu změny ÚP Radvanec.

Upravená hranice zastavitelné plochy Z13 na základě aktualizace hranice zastavěného území podle aktuálního mapového podkladu.

#### Hlavní výkres (výkres B.2)

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec je aktualizována k 3. 5. 2022.

Vymezená plocha přestavby P1 a plocha přestavby P2 na základě požadavku obsahu změny ÚP Radvanec.

Upravená hranice zastavitelné plochy Z13 na základě aktualizace hranice zastavěného území podle aktuálního mapového podkladu.

Po úpravě hranice zastavěného území (u zastavitelné plochy Z13) a na základě aktualizace údajů v katastru nemovitostí jsou vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v zastavěném území, plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území a plocha smíšená obytná – venkovská (SV) v zastavitelné ploše Z13 v rozsahu rozšíření této zastavitelné plochy.

Nové označení (změna označení) koridoru dopravní infrastruktury S11 D03/1 na základě označení v ZÚR Libereckého kraje.

Nové označení (změna označení) koridoru technické infrastruktury E25 E8E na základě označení v ZÚR Libereckého kraje.

#### Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.3)

Bez změny.

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec neobsahuje žádné variantní řešení.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení zástavby (stavu) ve vztahu k ÚP Radvanec.

Zastavěné území obce Radvanec je tvořeno několika zastavěnými územími, která vytváří a formují urbanistickou strukturu sídla a jeho urbanistickou kompozici.

Od vydání ÚP Radvanec 07. 12. 2019, bylo v zastavěném území umístěno minimum stavebních objektů. Umístění staveb do zastavěného území lze obecně hodnotit jako účelné využívání zastavěného území. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec vymezuje do zastavěného území plochu přestavby P1 a plochu přestavby P2.

Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování

stávající urbanistické struktury obce, jeho urbanistické koncepce a kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustota zástavby.

Na základě vyhodnocení stavu v zastavěném území lze konstatovat, že zastavěné území v obci Radvanec je účelně, i když s malou intenzitou, využíváno.

## 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec, kterou nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území, není účelné, ani smysluplné v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec, vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec, vzhledem ke svému rozsahu (vymezení ploch přestavby P1 a P2 a úprava hranice zastavitelné plochy Z13) nijak neovlivní využívání území obce Radvanec z hlediska širších územních vztahů.

Návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnic I. třídy I/9, I/13, třetí třídy III/26846, III/26847,
- železniční dráhy (železniční trať 080),
- cyklotras,
- turistických tras,
- nadzemních vedení vysokého napětí.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

Návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec není nijak dotčen regionální biokoridor RK558, který propojuje regionální biocentra RC1354 a RC1355.

Některé lokální biokoridory vymezené v ÚP Radvanec prochází do území sousedních obcí a to LK1031/1033 do území obce Sloup v Čechách, LK447/1185, LK450/1184 a LK451/1187 do území města Cvikov. Některá lokální biocentra zasahují do území sousedních obcí. Lokální biocentrum LC451 do území města Cvikov a lokální biocentrum LC453 do území obce Sloup v Čechách. Návrhem změny č. 1 ÚP Radvanec nejsou nijak dotčeny lokální biocentra a lokální biokoridory vymezené v ÚP Radvanec.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec plně naplňuje požadavky stanovené v návrhu obsahu změny ÚP Radvanec, které byly schváleny na zasedání Zastupitelstva obce Radvanec dne 23. 6. 2021 (usnesení č. 3/2021).



Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec:

- v územním rozsahu stanoveném obsahem změny vymezuje plochu přestavby P1 a plochu přestavby P2 pro plochy smíšené obytné.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že požadavky obsahu změny jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec splněny.

### 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

### 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec je návrhem změny, vymezením ploch přestavby P1 a P2 a úpravou hranice zastavitelné plochy Z13, dotčeno 0,3972 ha území s kulturou ostatní plocha. Návrh změny č. 1 ÚP Radvanec není dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy (koridoru), pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastr <input type="checkbox"/> n <input type="checkbox"/> zem <input type="checkbox"/> Radvanec									
P1	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1734			0,1734				
P2	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2166			0,2166				
část Z13	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,0072			0,0072				
<b>Celkem</b>		<b>0,3972</b>			<b>0,3972</b>				

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec na půdní fond (zemědělský a lesní) zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Nový Bor,
- z Doplňujících průzkumů a rozborů,

- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

## Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF v ploše Z13 vymezené v ÚP Radvanec

Tabulka č. 2

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
<b>Katastrální území Radvanec</b>										
<b>Z13 po změně</b>	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1373	0,1373	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>		<b>0,1373</b>	<b>0,1373</b>	-	-	-	-	-	-	-

Vymezením nových ploch přestavby P1 a P2 a úpravou zastavitelné plochy Z13 v návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry, nebude dotčeno odvodnění pozemků (meliorace) ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí ploch přestavby a upravené zastavitelné plochy. Vymezením nových ploch přestavby P1 a P2 v zastavěném území a úpravou zastavitelné plochy Z13 nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

## 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.

## 16. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Radvanec bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.

## 17. Srovnávací text s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je v Územním plánu Radvanec (dále jenom „ÚP Radvanec“) vymezeno k ~~15,7~~ 2019 3. 5. 2022 a má rozlohu ~~42,8877~~ 43,6281 ha.

[2] Hranice zastavěného území je vymezena v těchto grafických přílohách ÚP Radvanec:

- v příloze B.1 Výkres základního členění území,
- v příloze B.2 Hlavní výkres.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Radvanec (řešené území), ochrany a rozvoje jeho hodnot je v možnosti rozvoje bydlení, rekreace a v ochraně jeho jedinečného území.

### **2.1 Základní koncepce rozvoje území obce**

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Radvanec je v:

- možnosti rozvoje bydlení a rekreace,
- možnosti rozvoje veřejné infrastruktury.

### **2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

[1] Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Radvanec je v:

- ochraně přírody a krajiny,
- ochraně nezastavěného území,
- ochraně stávající urbanistické struktury,
- ochraně kulturních hodnot,
- ochraně kulturních památek (KP) a jejich prostředí,
- ochraně území s archeologickými nálezy,
- rozvoji bydlení a rekreace.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Urbanistická koncepce**

[1] Urbanistická koncepce území obce Radvanec (řešené území) je stanovena:

- v zachování stávajícího charakteru obce a její jedinečnosti,
- ve využití zastavěného území části Radvanec pro polyfunkční rozvoj především pro bydlení s možností umístění případného občanského vybavení v této části obce,
- ve využití zastavěného území části Maxov pro rozvoj bydlení a rekreace.

### **3.2 Urbanistická kompozice**

[1] Stávající urbanistická kompozice zástavby a její struktury při rozhodování o využití území bude respektována.

### **3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] ÚP Radvanec vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),

- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

### 3.4 Zastavitelné plochy

[1] ÚP Radvanec vymezuje **26 25** zastavitelných ploch o celkové výměře **22,3825** **22,1858** ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1263
Z2	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,1083
Z3	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,0664
Z4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,0862
Z5	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2792
Z6	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2577
Z7	<del>Plocha smíšená obytná – venkovská</del>	<del>0,1703</del>
Z8	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5012
Z9	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2500
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,9492
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1353
Z12	Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,4549
Z13	Plocha smíšená obytná – venkovská	<del>0,1637</del> 0,1373
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3369
Z15	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2486
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2406
Z17	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0337
Z18	Plocha smíšená obytná – venkovská	3,6583
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2489
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1107
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2547
Z22	Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,9501
Z23	Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,7492
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,5986
Z25	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2731
Z26	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní	6,1304

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	zařízení	

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

### [3] Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	<b>Z1</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	0,1263 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
Označení plochy:	<b>Z2</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	2,1083 ha
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie v rozsahu vymezené plochy
Specifické a koncepční podmínky využití:	- součástí plochy bude plocha veřejného prostranství o výměře min. 1.700 m <sup>2</sup> - napojení plochy bude z účelové komunikace umístěné na pozemku p. č. 580/13 a pozemku p.č. 1037/1 oba v k. ú. Radvanec - zástavba plochy bude postupně navazovat na zastavěné území nebo na pozemek s umístěnou stavbou
Označení plochy:	<b>Z3</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	0,0664 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
Označení plochy:	<b>Z4</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	0,0862 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba max. jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
Označení plochy:	<b>Z5</b>
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace
Rozloha:	0,2792 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba max. jedné stavby pro rodinnou

využití:	rekreaci - umístěním stavby a jejím užíváním nebude nijak dotčen registrovaný významný krajinný prvek (skupina lip)
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z6</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	0,2577 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
<del>Označení plochy:</del>	<del>Z7</del>
<del>Základní využití plochy:</del>	<del>- bydlení</del>
<del>Rozloha:</del>	<del>0,1703 ha</del>
<del>Specifické a koncepční podmínky využití:</del>	<del>- výstavba max. jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci</del>
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z8</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	0,5012 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. dvou rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci - zástavba plochy bude postupně navazovat na zastavěné území nebo na pozemek s umístěnou stavbou
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z9</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	0,2500 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. dvou rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z10</b>
Základní využití plochy:	- bydlení
Rozloha:	2,9492 ha
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie v rozsahu vymezené plochy
Specifické a koncepční podmínky využití:	- součástí plochy bude plocha veřejného prostranství o výměře min. 1.500 m <sup>2</sup> - napojení plochy bude z účelové komunikace na pozemku p. č. 1076/1 v k. ú. Radvanec - zástavba plochy bude postupně navazovat na zastavěné území nebo na pozemek s umístěnou stavbou

<b>Označení plochy:</b>	<b>Z11</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	0,1353 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- hospodářské zázemí stávajícího rodinného domu na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Radvanec
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z12</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- hromadná rekreace
<i>Rozloha:</i>	0,4549 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba max. 3 rekreačních chatek
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z13</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- hospodářské zázemí v ploše bydlení
<i>Rozloha:</i>	<del>0,1637</del> 0,1373
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- rozšíření plochy bydlení o území se stavbami na lesních pozemcích
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z14</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	0,3369 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba třech rodinných domů
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z15</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	0,2486 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba rodinného domu
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z16</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	0,2406 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba rodinného domu
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z17</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- rodinná rekreace
<i>Rozloha:</i>	0,0337 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z18</b>

<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	3,6583 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- plocha veřejného prostranství bude umístěna na pozemek p. č. 943/34 a část pozemku p. č. 943/9 v k.ú. Radvanec - výstavba rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci - zástavba plochy bude postupně navazovat na zastavěné území nebo na pozemek s umístěnou stavbou
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z19</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	0,2489 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba max. dvou rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z20</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení
<i>Rozloha:</i>	0,1107 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z21</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech
<i>Rozloha:</i>	1,2547 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba max. devíti rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z22</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- rekreace hromadná
<i>Rozloha:</i>	0,9501 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- rozšíření plochy areálu koupaliště Sloup v Čechách o pláž a kemp
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z23</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- rekreace hromadná
<i>Rozloha:</i>	0,7492 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- rozšíření plochy areálu koupaliště Sloup v Čechách o nové stavby vybavení kempu a koupaliště
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z24</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- parkování osobních automobilů (parkoviště)
<i>Rozloha:</i>	0,5986 ha



Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha parkoviště bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci umístěnou na p. č. 1094/4 v k. ú. Radvanec
Podmínka realizace:	- vybudování a zprovoznění účelové komunikace ve vymezeném koridoru DSk1
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z25</b>
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace
Rozloha:	0,2731 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou staveb pro rodinnou rekreaci
<b>Označení plochy:</b>	<b>Z26</b>
Základní využití plochy:	- tělovýchovná a sportovní zařízení
Rozloha:	6,1304 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- umístění autokempu, staveb pro ubytování - dopravní napojení bude ze silnice III/26846 a místní obslužné komunikace

### 3.5 Plochy přestavby

[1] ÚP Radvanec ~~nevymezuje plochy přestavby~~ vymezuje 2 plochy přestavby o celkové výměře 0,3900 ha.

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
<b>P1</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1734
<b>P2</b>	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2166

[2] Nová zástavba v plochách přestavby bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

#### [3] Základní charakteristika ploch přestavby

<b>Označení plochy:</b>	<b>P1</b>
Základní využití plochy:	- služby a ubytování
Rozloha:	0,1734 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny
<b>Označení plochy:</b>	<b>P2</b>
Základní využití plochy:	- sklářská dílna a galerie
Rozloha:	0,2166 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

### 3.6 Systém sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající dopravní infrastruktura bude v území obce Radvanec zachována.

[2] Kapacitní silnice S11 bude umístěna do vymezeného koridoru ~~D03~~ S11 D03/1.

[3] Účelová komunikace u parkoviště (zastavitelná plocha Z24) bude umístěna do vymezeného koridoru DSk1.

[4] Cyklostezka Radvanec - Nový Bor bude umístěna do vymezeného koridoru DSc1.

[5] Chodník Radvanec – Sloup v Čechách bude umístěn do vymezeného koridoru DSc2.

[6] Pro umístění dopravní infrastruktury v území se stanovují tyto podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- nebudou narušeny interakční prvky, charakter území a krajinný ráz,
- lokální biokoridory územního systému ekologické stability nebudou přerušeny na větší vzdálenost, než je stanovena územním plánem,
- nejmenší šířka pozemku pro umístění komunikace v zastavitelných plochách zpřístupňujících pozemky rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci bude min. 9 m.

### 4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající technická infrastruktura bude zachována.

[2] V částech obce bez možnosti napojení na veřejnou kanalizační síť bude čištění odpadních vod řešeno (provedeno) individuálním způsobem.

[3] Vedení vysokého napětí 110 kV, – úsek TR Nový Bor – hranice LK/ÚK – (TR Varnsdorf) bude umístěno do vymezeného koridoru ~~E25-E8G~~ E25 8E.

### 4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Radvanec zachováno.

[2] Do ploch smíšených venkovských lze umístit i stavby a zařízení občanského vybavení.

[3] Pro umístění občanského vybavení v území se stanovují tyto podmínky:

- velikost stavby bude respektovat okolní zástavbu,
- odstavná a parkovací místa budou umístěna na pozemku stavby nebo na plochách dopravní infrastruktury v docházkové vzdálenosti.

#### **4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování**

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území obce Radvanec zachována.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NPz, NPI, NPw, NPP), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

[2] V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin).

[3] Do nezastavěného území nelze umístit samostatně stojící solární a větrné elektrárny.

[4] Využíváním krajiny nebudou narušeny stávající odtokové poměry v území obce Radvanec.

[5] ÚP Radvanec vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové (NSc)
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

- plochy přírodní – zemědělské (NPz),
- plochy přírodní – lesní (NPl),
- plochy přírodní – vodní (NPw),
- plochy přírodní – zeleně přírodního charakteru (NPP).

## **5.2 Vymezení ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití**

[1] ÚP Radvanec nevymezuje žádné plochy změny v krajině.

## **5.3 Územní systém ekologické stability**

[1] ÚP Radvanec vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“) na území obce:

- části regionálních biokoridorů RK558,
- části lokálních biocenter LC451, LC453,
- lokální biocentra LC445, LC446, LC447, LC448, LC449, LC450, LC452, LC1035, LC1033,
- části lokálních biokoridorů LK1030/1033, LK 447/1185, LK450/1184, LK451/1187
- lokální biokoridor LK1035/453, LK499/1035, LK446/1033/449/1035, LK446/1033.

[2] Minimální šířka lokálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 15 m, u lučního společenstva 20 m.

[3] Minimální šířka regionálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 40 m, u lučního společenstva 50 m.

[4] Přerušení lokálního biokoridoru je přípustné v délce max. 15 m u lesního společenstva, u ostatních společenstev v délce max. 50 m.

[5] Přerušení regionálního biokoridoru bezlesím je přípustné v délce max. 150 m u lesního společenstva, u lučního společenstva v délce max. 150 m ornou půdou, v délce 200 m ostatními kulturami.

[6] Do vymezených koridorů ÚSES (biokoridorů) nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření kromě vodních ploch a těch, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury. Umístění těchto staveb, zařízení a opatření nesníží funkčnost ÚSES.

[7] Interakční prvky, kterými jsou remízky, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí apod., v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury.

## **5.4 Prostupnost krajiny**

[1] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace).

[2] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras bude zachována.

### **5.5 Protierozní opatření**

[1] ÚP Radvanec nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření ani nestanovuje žádné podmínky v území pro tato opatření.

### **5.6 Ochrana před povodněmi**

[1] ÚP Radvanec nevymezuje žádné plochy pro stavby a opatření pro ochranu před povodněmi.

### **5.7 Rekreace**

[1] ÚP Radvanec vymezuje plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) a plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové (NSc), které harmonicky a koncepčně navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy s rekreačním využitím, především pro soustředěnou rodinnou rekreaci.

### **5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin**

[1] ÚP Radvanec je v území obce Radvanec těžba nerostných surovin vyloučena.

## **6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

[1] Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše stanoveno stávající využití – stabilizované plochy),
- plochy změn (ve vymezené ploše je navržena požadovaná změna využití – plochy změn).

[2] Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch a jenom v rámci pozemkových úprav, měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u zemědělských pozemků pouze v rámci zemědělského půdního fondu a dále lze v tomto území umísťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

[3] V nezastavěném území je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě naučných stezek s příslušným vybavením (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule, zábrany, směrníky) a těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Radvanec pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

[1] ÚP Radvanec pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- u rodinných domů stavby pro chovatelství a chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby slučitelné s bydlením a rodinnou rekreací, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pro zastavitelné plochy – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů.

#### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy max. 0,40,
- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží (přízemí, podkroví).

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro ubytování a veřejné stravování,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dětská hřiště,
- objekty a stavby pro sport.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy max. 0,40,
- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží (přízemí, podkroví).

### **Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

Hlavní využití:

- pozemky zahrádek pro pěstování ovoce, zeleniny a rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních rekreačních zařízení včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkci stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy max. 0,10,
- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží (přízemí, podkroví).

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby pro ubytování a rekreaci,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

**Přípustné využití:**

- plochy veřejných prostranství,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 1 nadzemní podlaží.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)****Hlavní využití:**

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží.

**Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)****Hlavní využití:**

- přírodní a krajinářské.

**Přípustné využití:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- stavby pro výkon práva myslivosti tj. kazatelny, posedy a krmelce.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)****Hlavní využití:**

- vodohospodářské.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy zemědělské (NZ)****Hlavní využití:**

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

**Přípustné využití:**

- stavby pro výkon práva myslivosti tj. kazatelny, posedy a krmelce,
- stavby lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelnic a včelníků a polních cest budovaných v rámci komplexních pozemkových úprav,
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků,
- travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí.

**Podmíněně přípustné využití:**

- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu, extrémních vlastností (kamenitých, svažitéch, zamokřených) a na plochách bez třídy ochrany, za podmínky prokázání, že zalesněním nedojde k poklesu biodiverzity a poškození biotopů zvláště chráněných druhů.

**Plochy lesní (NL)**



**Hlavní využití:**

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

**Přípustné využití:**

- oplocení zřízené k ochraně lesních porostů, která jsou bez podezřívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,
- cesty využívané pro hospodaření v lesích (lezní cesty),
- stavby pro výkon práva myslivosti tj. kazatelny, posedy a krmelce,
- stavby dopravní infrastruktury související se zkapacitněním silnic I/9 a I/13.

**Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)****Hlavní využití:**

- lesohospodářské, vodohospodářské, zemědělské, krajinářské.

**Přípustné využití:**

- sportovní (areál Swamptrejl),
- stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové (NSc)****Hlavní využití:**

- lesohospodářské, vodohospodářské, zemědělské, krajinářské.

**Přípustné využití:**

- pobytová rodinná rekreace bez staveb pro rodinnou rekreaci a doplňkových staveb,
- stavby dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní - zemědělské (NPz)****Hlavní využití:**

- zemědělské obhospodařování v ploše biocentra.

**Přípustné využití:**

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

**Plochy přírodní - lesní (NPI)****Hlavní využití:**

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu v ploše biocentra.

**Přípustné využití:**

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability,
- stavby dopravní infrastruktury související se zkapacitněním silnic I/9 a I/13.

**Plochy přírodní - vodní (NPw)****Hlavní využití:**

- vodohospodářské využití v ploše biocentra.

**Plochy přírodní – zeleně přírodního charakteru (NPP)****Hlavní využití:**

- přírodní a krajinářské v ploše biocentra.

**Přípustné využití:**

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

## **6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] ÚP Radvanec stanovuje, pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám,
- při umísťování stavby na pozemku dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- při zástavbě zastavitelných ploch nebude narušen meliorační systém v blízkosti těchto ploch.

## **6.3 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] ÚP Radvanec stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku a případně, že nedojde k překročení nejvyšší přípustné hodnoty indukovaného proudu v těle pro ostatní osoby.

[2] ÚP Radvanec stanovuje, že nebudou-li splněny hlukové zátěže v plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková protihluková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby umísťované do všech ploch, nikoliv jenom na stavby umísťované v ochranném pásmu silnic III. třídy. Podmínka provedení protihlukových opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by umístění staveb a jejich výstavba v plochách způsobila ve spojení s dopravou na silnicích III. třídy ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

[3] ÚP Radvanec stanovuje, že území zastavitelné plochy v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí nemá statut venkovního chráněného prostoru.

## **6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

[1] ÚP Radvanec stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při umísťování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů, biocenter a interakčních prvků,
- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena a nad tuto hladinu nelze umístit výškové dominanty,

- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

[1] ÚP Radvanec vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- stavbu kapacitní silnice S11 ve vymezeném koridoru VD01 (koridor dopravní infrastruktury ~~D03~~ S11 D03/1),
- stavbu cyklostezky a chodníku Radvanec - Nový Bor ve vymezeném koridoru VD02 (koridor dopravní infrastruktury DSc1),
- stavbu cyklostezky a chodníku Radvanec – Sloup v Čechách ve vymezeném koridoru VD03 (koridor dopravní infrastruktury DSc2),
- stavbu účelové komunikace Sloup v Čechách - Radvanec ve vymezeném koridoru VD04 (koridor dopravní infrastruktury DSk1),
- stavbu vedení velmi vysokého napětí 110 kV ve vymezeném koridoru VT01 (koridor technické infrastruktury ~~E25-E8G~~ E25 E8E),
- založení části lokálního biokoridoru LK446/1033 ve vymezeném koridoru VU01,
- založení části lokálního biokoridoru LK1031/1033 ve vymezeném koridoru VU02,
- založení části regionálního biokoridoru RK558 ve vymezeném koridoru VU03.

[2] ÚP Radvanec nevymezuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

[1] ÚP Radvanec nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

[1] ÚP Radvanec nestanovuje žádná kompenzační opatření.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

[1] ÚP Radvanec vymezuje v rozsahu vymezení zastavitelné plochy Z2 a zastavitelné plochy Z10 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

[2] Územní studie stanoví rozsah zástavby území (velikost stavebních pozemků a veřejného prostranství), velikost staveb (rodinných domů) pro bydlení nebo rodinnou rekreaci a stanoví jejich napojení na veřejnou infrastrukturu a to v souladu s podmínkami stanovenými ÚP Radvanec.

[3] Lhůta pořízení územní studie je stanovena na 5 let po vydání ÚP Radvanec.

## **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

[1] Počet listů textové části územního plánu - 21.

[2] Počet výkresů grafické části územního plánu - 3.

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
- B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000