

ÚZEMNÍ PLÁN RADVANEC – ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C R A D V A N E C
R A D V A N E C 7 5
4 7 3 0 1 N O V Ý B O R

DATUM
01.2023

PŘÍLOHA



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
2 1 0 1 6 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

Textová část Územního plánu Radvanec se změnou č. 1 mění takto:

- [1] V kapitole 1. prvním odstavci se text „15. 7. 2019“ nahrazuje textem „26. 10. 2022“ a text „42,8877“ se nahrazuje textem „43,3709“.
- [2] V kapitole 3. podkapitole 3.4 prvním odstavci se číslo „26“ nahrazuje číslem „25“ a číslo „22,3825“ se nahrazuje číslem „21,9732“.
- [3] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 se celý řádek „Z7“ zrušuje.
- [4] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 řádku „Z13“ se číslo „0,1637“ nahrazuje číslem „0,1373“.
- [5] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 se celý řádek „Z20“ zrušuje.
- [6] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 1 se řádek „Z21“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

Z21.1	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	1,0223
Z21.2	<i>Plocha smíšená obytná – venkovská</i>	0,1305

- [7] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavec s označením a textem „Označení plochy: Z7“ se celý zrušuje.
- [8] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavci s označením Z13 řádku Rozloha se text „0,1637“ nahrazuje textem „0,1373“.
- [9] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavec s označením a textem „Označení plochy: Z20“ se celý zrušuje.
- [10] V kapitole 3. podkapitole 3.4 části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** odstavec s označením a textem „Označení plochy: Z21“ se nahrazuje odstavci tohoto znění:

Označení plochy:	Z21.1
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	1,0223 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba max. sedmi rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci</i>
Označení plochy:	Z21.2
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>bydlení v rodinných domech</i>
<i>Rozloha:</i>	0,1305 ha
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- <i>výstavba jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci</i>

- [11] V kapitole 3. podkapitole 3.5 odstavci prvním se text „nevymezuje plochy přestavby“ nahrazuje textem „vymezuje 2 plochy přestavby o celkové výměře 0,3900 ha.“.
- [12] V kapitole 3. podkapitole 3.5. za první odstavec se doplňuje následující tabulka č. 2 a text tohoto znění:

„Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1734
P2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2166

[2] Nová zástavba v plochách přestavby bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

[3] Základní charakteristika ploch přestavby

Označení plochy:	P1
Základní využití plochy:	- služby a ubytování
Rozloha:	0,1734 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny
Označení plochy:	P2
Základní využití plochy:	- sklářská dílna a galerie
Rozloha:	0,2166 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- nejsou stanoveny

”

- [13] V kapitole 4. podkapitole 4.1 odstavci druhém se text „D03“ se nahrazuje tímto textem „S11 D03/1“.
- [14] V kapitole 4. podkapitole 4.2 odstavci třetím se text „E25-E8C“ nahrazuje tímto textem „E25 E8E“.
- [15] V kapitole 7. odstavci prvním odrážce první se text „D03“ nahrazuje textem „S11 D03/1“.
- [16] V kapitole 7. odstavci prvním odrážce páté se text „E25-E8C“ nahrazuje textem „E25 E8E“.

Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu Radvanec a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu	- 3.
Počet výkresů grafické části změny č. 1 územního plánu	- 3.