

RADVANEČ, ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY Z2 A Z10

PODMÍNKY ZÁSTAVBY



O B J E D N A T E L
O B E C R A D V A N E C
R A D V A N E C 7 5
4 7 3 0 1 N O V Ý B O R

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

A2

ZAKÁZKA ČÍSLO

2 1 0 3 4 0

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

PODMÍNKY ZÁSTAVBY

1. Zastavovací podmínky

a) rodinný dům

- minimální vzdálenost domu nebo garáže od nově vytvořené hranice pozemku je stanovena hranice zastavění pozemku vymezená v příloze B.1 ZASTAVOVACÍ SITUACE,
- zastavěná plocha domu (včetně garáže, bez zpevněných ploch a bazénu) bude max. do 200,0 m²,
- půdorys domu obdélníkového tvaru s poměrem stran 1:1,5,
- maximální výška domu od úrovně upraveného terénu u vstupu 9 m, tj. maximálně dvě nadzemní podlaží, včetně podkrovní,
- sedlová střecha od 35 do 45 stupňů,
- vstupní podlaží (přízemí) bude výškově osazeno max. 0,5 m nad upravený terén u vstupu.

b) drobné a doprovodné stavby u rodinného domku

- velikost venkovního bazénu bude max. 10 x 5 m s možností jeho zakrytí konstrukcí do výšky max. 2,6 m,
- zahradní dřevěný altán o velikosti max. do 16 m²,
- kolna na náradí do 40 m².

c) koncepční podmínky výstavby

- umístění a povolení rodinných domů je podmíněno pravomocným povolením všech staveb dopravní a technické infrastruktury pro předmětnou zastavitelnou plochu.

2. Napojení na inženýrské sítě:

- dopravní napojení pozemku bude z místní (stávající nebo nové) obslužné komunikace,
- napojení na vodovod – domovní přípojkou bude na nový vodovodní řad,
- napojení na kanalizaci – domovní přípojkou na novou kanalizační stoku,
- zásobování elektrickou energií – domovní přípojkou NN napojenou na nový rozvod NN.

Napojení na kabelový rozvod NN bude přes připojovací pilířek u vstupu na stavební pozemek, kde bude umístěno měření.

3. Způsob oplocení

- na hranici s komunikací a veřejným prostorem bude dřevěný nebo kovaný plot do výšky cca 1800 mm s kamennou podezdívkou.

4. Na pozemku je nepřipustná výstavba a umístění

- mobilních rodinných domů, včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby (stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci mobilního

charakteru, stavebně nespojené se zemí typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagon, karavan apod.).

- staveb a zařízení rušících pohodu bydlení.